

Schönbrunner Straße 259
1120 Wien
Telefon: +43 1 4000 12000
Fax: +43 1 4000 9912220
E-Mail: post@mba12.wien.gv.at
www.wien.gv.at/mba

Geschäftszahl: Sachbearbeiter: Durchwahl: Datum:
GZ: 1026187-2024-10 Mag. Pleyer 12519 DW Wien, 12.11.2024

1130 Wien, Schrutkagasse 63

Genehmigung der Betriebsanlage gemäß § 359b Abs. 1 iVm Abs. 2 GewO 1994

BEKANNTGABE gemäß § 359b GewO 1994

Gegenstand: Ansuchen des um Genehmigung der Betriebsanlage im Standort 1130 Wien, Schrutkagasse 63 zur Ausübung des Gewerbes Gastgewerbe in der Betriebsart Lieferküche.

Die Betriebsanlage befindet sich in einem Pensionisten-Wohnhaus (PWH) in der Schrutkagasse 63, 1130 Wien und wird in der Betriebsart „Lieferküche“ geführt.

Sie gliedert sich in eine Hauptküche, 2 Trocken-Lagerräume, 9 Kühllager, 1 Tiefkühllager, 1 Büro, 1 Sozialraum und 2 AN WC's. 2 Garderoben inkl. je 2 AN Duschen und 2 AN WC's. Der Müllraum befindet sich separat, neben dem Küchenbereich.

In der Küche werden warme und kalte Speisen zubereitet. Es werden 20 Arbeitnehmer*innen beschäftigt. Max. 15 AN arbeiten zeitgleich.

Diese Speisen werden hauptsächlich für die Bewohner*innen des Hauses zubereitet, aber auch für Auslieferungen und Caterings. Die Produktionskapazität beträgt täglich max. 1500 warme Speisen.

Warme Speisen werden frisch zubereitet und frisch serviert, bzw. geliefert (Cook and hold)

Die Warenanlieferung, bzw. das Be- und Entladen von Lebensmitteln und anderen Waren erfolgt über den Wirtschaftshof in der Meytensgasse. In der Zeit von Montag bis Freitag werden bis zu 8-mal täglich Waren angeliefert. Diese Anlieferungen erfolgen teils in LKWs bis 3,5t bzw. LKWs bis 7,5t. Die Anlieferungen erfolgen in der Zeit zwischen 6:00 Uhr und 20:00 Uhr. An Wochenenden erfolgt eine Anlieferung in der Zeit von 6:00 bis 7:30 Uhr. Die Transportwagen sind teils mit Hartplastikrädern und teils mit Voll-Gummirädern ausgestattet. Die Warenannahme grenzt direkt an den Wirtschaftshof, sodass eine rasche, hygienisch einwandfreie Warenannahme erfolgen

Öffnungszeiten: Mo-Fr: 08:00 – 11:30 Uhr ohne Terminreservierung

Mo-Fr: 12:00 - 15:30 Uhr und Do bis 17:30 Uhr ausschließlich nach Terminreservierung

Verkehrsverbindung: Linie U4 – Station Meidling Hauptstraße; Linie U6 – Station Niederhofstraße; Linien 9A, 10A, 15A, 63A

<http://www.wien.gv.at/wirtschaft/gewerbe/betriebsanlage/verhandlungen/index.html>

kann. Lieferungen die vor 6:00Uhr stattfinden, sind nicht Teil der gewerblichen Tätigkeit. Diese Anlieferungen dienen ausschließlich der Versorgung der Bewohner*innen.

Die Abholung von fertig produzierten Speisen erfolgt ebenfalls über den Wirtschaftshof in der Meytensgasse. Täglich werden in der Zeit von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr bis zu 8 Auslieferungen durchgeführt. Für die Abholung werden ausschließlich LKWs bis 3,5t verwendet.

Die Lüftung und die Heizung werden vom Pensionisten-Wohnhaus zur Verfügung gestellt.

Aus dem Genehmigungsansuchen und seinen Beilagen ergibt sich, dass die Voraussetzungen für ein Genehmigungsverfahren im Sinne des § 359b Abs. 1 Z 2 GewO 1994 gegeben sind, da die Betriebsfläche unter 800 m² beträgt und der elektrische Anschlusswert der Maschinen und Geräte unter 300 kW zu liegen kommt.

Die Gewerbeordnung sieht keine Augenscheinsverhandlung unter Einbeziehung der Nachbarn vor. Den Nachbarn wird aber ein Anhörungsrecht eingeräumt.

Nachbarn können bis 25.11.2024 in die Projektunterlagen beim Magistratischen Bezirksamt für den 12. Bezirk Einsicht nehmen und von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen, wobei Eingaben schriftlich bzw. per E-Mail erfolgen sollten. Sie können sich für die Abgabe von Bedenken bzw. Einwendungen wie auch für die Einsichtnahme in die Einreichunterlagen eines Bevollmächtigten bedienen.

Ort der Einsichtnahme: Magistratischen Bezirksamt für den 12. Bezirk, Schönbrunner Straße 259, 1120 Wien, 2. Stock, Zimmer 238

Zeit: Mo, Di, Mi, Fr von 8.00 bis 15:30 Uhr und Do von 8.00 bis 17.30 Uhr ausschließlich nach telefonischer Vereinbarung (Tel.:01-4000/12519)

Vom Anhörungsrecht kann mündlich bei der Behörde oder schriftlich (auch per Telefax oder E-Mail) Gebrauch gemacht werden. Sie können sich für die Abgabe von Bedenken bzw. Einwendungen wie auch für die Einsichtnahme in die Einreichunterlagen eines Bevollmächtigten bedienen.

Wir weisen darauf hin, dass das Projekt

- durch Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde,
- Anschlag auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (gemäß § 356 Abs. 1 GewO 1994 haben die Eigentümer der betroffenen Häuser derartige Anschläge in ihren Häusern zu dulden)
- sowie Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde

bekanntgemacht wurde.

Nachbarn im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 haben im vereinfachten Verfahren nur insoweit **Parteistellung**, als es um das Vorliegen der Voraussetzungen für ein Verfahren gemäß § 359b GewO 1994 geht. Darüber hinaus bestehen keine Parteienrechte (Akteneinsicht, Parteiengehör, Bescheidzustellung, Beschwerderecht etc.).

Gemäß § 42 Abs. 1 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG verlieren jedoch in diesem Verfahren jene Nachbarn gemäß § 75 Abs. 2 GewO 1994, soweit sie nicht spätestens bis zum oa. Termin Einwendungen gegen die Verfahrensart erheben, ihre Stellung als Partei in dieser verfahrensrechtlichen Frage.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Im Rahmen dieser Bekanntmachung rechtzeitig eingebrachte Äußerungen zu dem gegenständlichen Projekt bewirken zwar keine Parteistellung, jedoch wird auf diese Äußerungen in der Verhandlung von den Amtssachverständigen Bedacht genommen. Weiters wird von Amts wegen geprüft, ob bei projektgemäßem Betrieb der Betriebsanlage Gefährdungen, Belästigungen, Beeinträchtigungen oder nachteilige Einwirkungen im Sinne des § 74 Abs. 2 GewO 1994 vermieden werden.

Nachbarn im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 sind alle Personen, die durch die Errichtung, den Bestand oder den Betrieb einer Betriebsanlage gefährdet oder belästigt oder deren Eigentum oder sonstige dingliche Rechte gefährdet werden könnten. Als Nachbarn gelten nicht Personen, die sich vorübergehend in der Nähe der Betriebsanlage aufhalten und nicht im Sinne des vorherigen Satzes dinglich berechtigt sind. Als Nachbarn gelten jedoch die Inhaber von Einrichtungen, in denen sich, wie etwa in Beherbergungsbetrieben, Krankenanstalten und Heimen, regelmäßig Personen vorübergehend aufhalten, hinsichtlich des Schutzes dieser Personen, und die Erhalter von Schulen hinsichtlich des Schutzes der Schüler, der Lehrer und der sonst in Schulen ständig beschäftigten Personen.

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG sowie § 359b Abs. 1 iVm Abs. 2 der Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994 idgF.

Hinweis:

Unabhängig von einer Parteistellung oder der Abgabe von Äußerungen im Zuge dieses Verfahrens können Nachbarn im Sinne des § 75 Abs. 2 GewO 1994 Beschwerden über Belästigungen durch die Betriebsanlage auch später jederzeit beim Bezirksamt vorbringen.

sgneturpldshbue##

Für die Bezirksamtsleiterin:
Mag. Pleyer
(elektronisch gefertigt)