

# Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

---

Plan Nr. 8434 - FB 8538

Wien, 16. Oktober 2024

Festsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Eipeldauer Straße, Anton-Sattler-Gasse, Linienzug 1-2, Saikogasse, Ullreichgasse und Schlettergasse im 22. Bezirk, Kat. G. Kagran

Magistratsabteilung 21 B

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **16. Oktober 2024** behandelt.

**Die Mitglieder des Fachbeirates nehmen diesen Antragsentwurf zur Kenntnis.**

Dem Fachbeirat liegt ein weiteres Nachverdichtungskonzept eines Gemeindebauareals vor, dem in seinen vorgestellten Eigenschaften gefolgt werden kann.

Insbesondere wird die Verlegung der Epk-Fläche in das Innere des Areals (Rudolf-Köppl-Hof) begrüßt - mit dem gleichen Flächenausmaß - und dafür im Gegenzug eine städtebauliche Verdichtung im Bereich Anton-Sattler-Gasse / Eipeldauer Straße. Die jeweils anderen neu erfassten zu bebauenden Areale werden in ihrer Höhenentwicklung dem Bestand angepasst und insofern begrüßt.

Kritisch hinterfragt wird das Nichteingehen auf die Situation des Parkplatzes entlang der Eipeldauer Straße sowie auf kleinere versiegelte Parkierungsflächen. Der Fachbeirat regt an, diesbezüglich weiterführende Überlegungen anzustellen.

Grundsätzlich werden diese vielen kleinen Schritte positiv gesehen. Es wird jedoch angeregt, eine übergeordnete Strategie für die Verdichtung von Großwohnungsanlagen zu entwickeln.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrnir

Arch. MMag. Johann Traupmann