

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 8423 - FB 8537

Wien, 11. September 2024

Festsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Schönbrunner Straße, Sterkgasse, Linienzug 1-2 (Bezirksgrenze), Reinprechtsdorfer Brücke und Reinprechtsdorfer Straße im 5. Bezirk, Kat. G. Margarethen sowie Festsetzung einer Schutzzone gemäß § 7 (1) der BO für Wien und einer Wohnzone gemäß § 7a (1) der BO für Wien für einen Teil des Plangebietes

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **11. September 2024** behandelt.

Der Fachbeirat nimmt diesen Antragsentwurf in seiner Anpassung an den Bestand positiv zur Kenntnis und begrüßt insbesondere die Ausweisung von Schutz- und Wohnzonen.

Allenfalls wäre eine nochmalige Überprüfung der Bestandssituation hinsichtlich der Wohnzonenfestlegung anzustreben.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrnčir

AProf. MMag. Arch. Johann Traupmann