

# Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

---

Plan Nr. 8401 - FB 8535

Wien, 11. September 2024

Festsetzung des Flächenwidmungs- und  
Bebauungsplans für das Gebiet zwischen  
Rzehakgasse, Pantucekgasse, Widholzgasse,  
Zehngrafweg und Linienzug 1-4 im  
11. Bezirk, Kat. G. Kaiserebersdorf

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten  
Magistratsantrag in seiner Sitzung am **11. September 2024** behandelt.

**Das Projekt zur Schaffung von leistbarem Wohnraum, ohne Flächen zu versiegeln, wird  
positiv gesehen, zur Kenntnis genommen und befürwortet.**

**Im Bereich des derzeitigen Seniorenwohnheims wird die Widmung als Strukturgebiet  
mit Rücksicht auf das Bestandsgrün sehr begrüßt, um allfällige spätere  
architektonische Ausformulieren zu ermöglichen.**

**Der Fachbeirat empfiehlt zur Ermöglichung einer hybriden Sockelnutzung die  
Festsetzung einer entsprechenden Mindestgeschoßhöhe im Erdgeschoß.**

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrcir

AProf. MMag. Arch. Johann Traupmann