

Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe

Plan Nr. 6933E - FB 8534

Wien, 11. September 2024

Abänderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Lorystraße, Wilhelm-Kreß-Platz, Weißböckstraße, Am Kanal und Linienzug 1-3 im 11. Bezirk, Kat. G. Simmering

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **11. September 2024** behandelt.

Die Mitglieder des Fachbeirates nehmen diesen Antragsentwurf zur Kenntnis. Der Fachbeirat unterstützt nachdrücklich die Prozesse zur Nachverdichtung auf bereits versiegelten Flächen für leistbaren Wohnraum - insbesondere auf stadt eigenen Grundflächen. Dieses Projekt stellt dahingehend ein vorbildhaftes Role-Model da. Positiv gesehen wird ebenfalls die Aufzoning des Schulareals.

Weiterhin positiv gesehen und befürwortet werden Anpassungen des Areals in Bezug auf den Klimawandel. Der Fachbeirat sieht im Zuge der Umbauarbeiten eine Chance, die Qualität des Freiraums und Angebote zur Mobilität (z. B. Fahrradabstellplätze, ...) zu verbessern. Begleitende Prozesse dazu wären Beteiligungsprojekte oder Aktionen der Gebietsbetreuung.

Der Fachbeirat empfiehlt in der weiteren Entwicklung des Areals erneuerbare Energiesysteme zu forcieren.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Vorsitz:

Dipl.-Ing. Christoph Hrnčir

AProf. MMag. Arch. Johann Traupmann