

[REDACTED]

Von: BV 2 Post
Gesendet: Freitag, 9. August 2024 14:17
An: MA 50 Post
Betreff: Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz

[REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag von [REDACTED] darf ich folgende Stellungnahme übermitteln:

Der nachfolgende § 52a soll ersatzlos gestrichen werden.

„Eigenmittlersatzdarlehen --- § 52a. (1) Eigenmittlersatzdarlehen gemäß § 40 Abs. 1 Z 7 dürfen nur Personen mit geringerem Einkommen gemäß § 19a zweiter Satz gewährt werden. § 11 Abs. 4, §§ 17 bis 19a sind sinngemäß anzuwenden. --- (2) Die näheren Bestimmungen über die Gewährung von Eigenmittlersatzdarlehen hat die Landesregierung durch Verordnung festzusetzen.“

Die Erklärung dazu findet sich in den Erläuterungen_20240701.

„Zu Artikel I Z 14 (§ 52a): Da in den letzten Jahren keinerlei Eigenmittlersatzdarlehen im Bereich der Sanierung beantragt und vergeben wurden, stellt diese Bestimmung totes Recht dar und wird daher ersatzlos gestrichen.“

Da seit 2019 die Baukosten sowohl im Bereich des Materials sowie die Lohnkosten um 35 % gestiegen sind, werden seit den letzten Jahren Bauvorhaben auf einen späteren Zeitpunkt verschoben. Daher ist die Streichung im Zuge dieser Novelle abzulehnen. Sehr wohl erscheint es sinnvoll, dies die kommenden 10 Jahre zu beobachten und wenn nach einer Erholung der finanziellen Situation der Haushalte dennoch keinerlei Ersatzmitteldarlehen beantragt werden, bei einer darauffolgenden Novelle zu streichen. Daher kann aus Sicht der Bezirksvorstehung Leopoldstadt der Streichung des § 52a nicht zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Bezirksvorstehung für den 2. Bezirk
1020 Wien, Karmelitergasse 9

[REDACTED]

Vertraulichkeitshinweis:

Diese Nachricht und allfällige angehängte Dokumente sind vertraulich und nur für den/die Adressaten bestimmt. Sollten Sie nicht der beabsichtigte Adressat sein, ist jede Offenlegung, Weiterleitung oder sonstige Verwendung dieser Information nicht gestattet. In diesem Fall ersuchen wir Sie, den Absender zu verständigen und die Information zu vernichten. Für Übermittlungsfehler oder sonstige Irrtümer bei der Übermittlung besteht keinerlei Haftung.

Confidentiality Note:

This message and any attached files are confidential and intended solely for the addressee(s). Any publication, transmission or other use of the information by a person or entity other than the intended addressee is prohibited. If you receive this in error please contact the sender and delete the material. The sender does not accept liability for any errors or omissions as a result of the transmission.