

# Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 44/2024 vom 31. Oktober 2024 erschienen.

## AUSSCHREIBUNG GENERALUNTERNEHMERARBEITEN

Bauvorhaben: 1230 Wien, Meischlgasse BPL 2A + 2B „Im Terrassengarten“

Obj. Nr.: 1330 + 1331

Es wird angekündigt, dass die BWS Gemeinnützige allgemeine Bau- Wohn- und Siedlungsgen. reg. Gen. mbH. eine Wohnhausanlage (geförderte Miete) in 1230 Wien, Meischlgasse BPL 2A + 2B „Im Terrassengarten“ errichtet.

Auftraggeber: BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen.mbH., Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien.

Objekt: Wohnhausanlage bestehend aus zwei Baukörper mit 7 Stiegen und 285 Wohneinheiten (tlw. Balkon, Loggia, Terrasse) sowie einer Geschäftsfläche bestehend aus 18 Geschäftslokalen. Tiefgarage mit 223 PKW-Stellplätze. Fahrradstellplätze sowie einer Außenanlage und Gemeinschaftseinrichtungen.

Voraussichtlicher Baubeginn: Juni 2025, Voraussichtliche Bauzeit: 22 Monate.

Planer: simon und stütz architekten ZT GmbH, Gumpendorfer Straße 77/3, 1060 Wien.

Unterlagen: Für die Errichtung dieses Bauvorhabens wurde eine Ausschreibung für die Generalunternehmerarbeiten verfasst. Die Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen erfolgt in digitaler Form (Download).

Auskunft: Technische Auskünfte sind schriftlich per E-Mail unter Angabe des Bauvorhabens an Herrn Dipl.-Ing. Alexander Lanner, MSc; E-Mail: [a.lanner@lara-pm.at](mailto:a.lanner@lara-pm.at) zu richten.

Bieterfragen sind bis zu 5 Werktagen vor Ablauf der Angebotsfrist schriftlich zu übermitteln. Danach einlangende Anfragen werden nicht bearbeitet.

Die Ausschreibungsunterlagen erhalten Sie über die Plattform: [www.ausschreibung.at](http://www.ausschreibung.at)

Der Angebotsabgabetermin ist der Ausschreibungsplattform zu entnehmen.