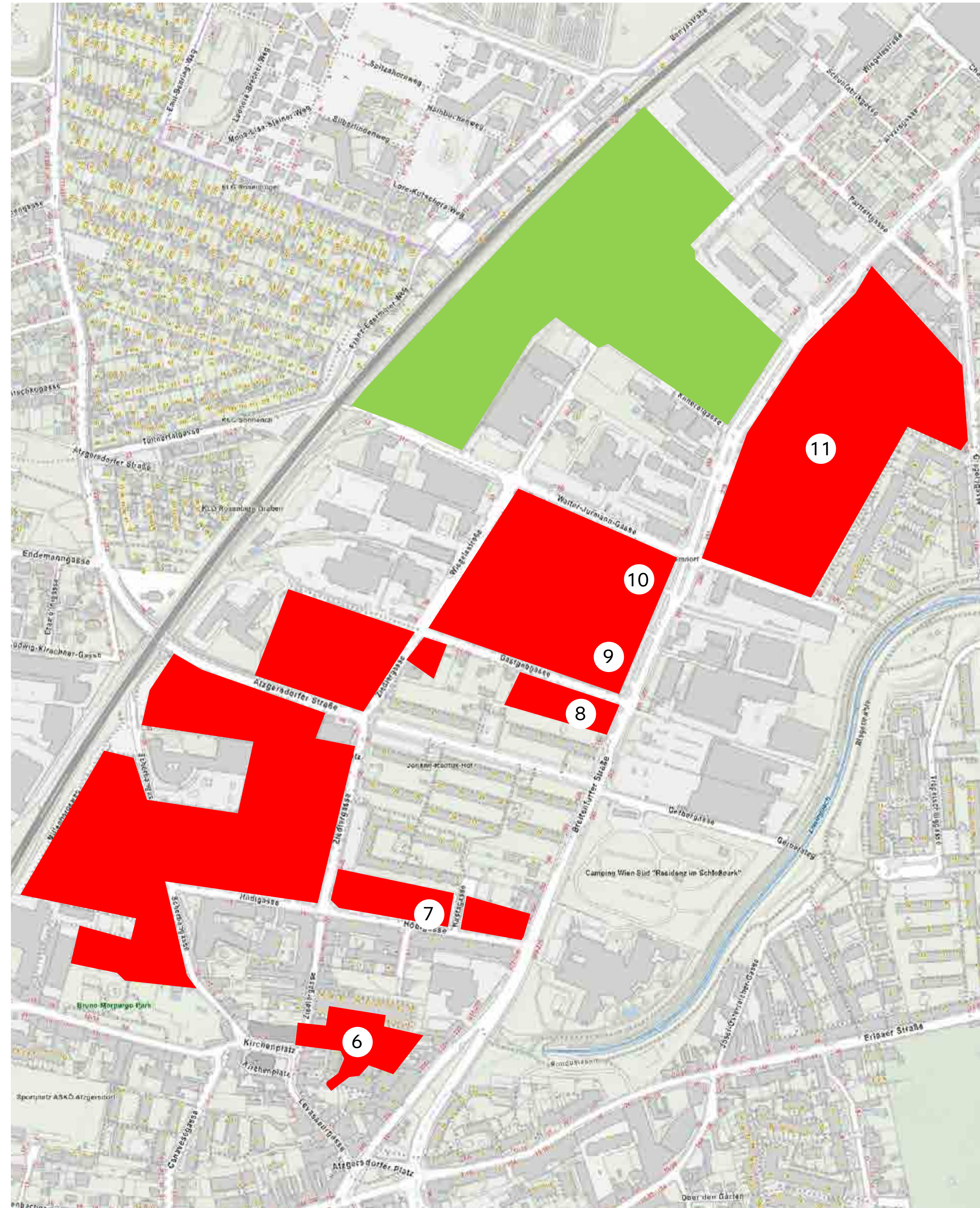


23., Die Atzgersdorfer Metamorphose



Projektkarte Übersicht



Levasseurgasse

120 Wohneinheiten
 Errichtung: 2012–2015, Preis der Magistratsabteilung 19 für qualitativ hochwertige Projekte im Jahr 2015
 Bauträger: Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.; VOLKSBAU Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H.
 Architektur: atelier 4 architects
 Landschaftsplanung: Anna Detzhofer Landschaftsplanung
 Adresse: Breitenfurter Straße 3, Levasseurgasse 6

Stand: Juni 2022



Hödlgasse

242 Wohneinheiten
 Errichtung: 2021 bis 2023
 Bauträger: Sozialbau AG
 Architektur: M&S Architekten ZT GmbH, ss | plus architektur ZT GmbH
 Freiraumplanung: Carla Lo Landschaftsarchitektur
 Adresse: Hödlgasse 2-10



Breitenfurter Straße 178

265 Wohneinheiten
 Fertigstellung: Ende 2023
 Bauträger: SÜBA Bau und Projektentwicklungs GmbH
 Architekten: MOSER Architects, Wien



Kultur und Gastronomie

Nutzfläche: 11.000 m²
 Fertigstellung: 2023
 Bauträger: SORAVIA
 Architekten: Shibukawa Eder Architects



Bildungscampus Atzgersdorf

Plätze für 1.100 Kinder und Jugendliche
 Kindergarten (12 Gruppen), Ganztagsvolksschule (17 Klassen), ganztägig geführte Neue Mittelschule (12 Klassen) und weitere pädagogische Einrichtungen
 Inbetriebnahme: Herbst 2022
 Bauherr: Kindergärten und Wiener Schulen
 Architektur: ARGE Baumschlager Eberle + ILF
 Fläche: 11.200 m²



UNILEVER Gründe

Cirka 1.000 Wohneinheiten, Verbrauchermarkt, Geschäfte, Schule
 Errichtung: 2021 bis 2023
 Bauträger: BUWOG Group GmbH, ARWAG HOLDING-AG
 Architektur: LORENZATELIERS ZT GmbH (Städtebau, Schule, Einkaufsmarkt, Wohnobjekte), BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH, Baumschlager Hutter Partners, Hillinger Mayrhofer ZT GmbH (Wohnobjekte), PPAG architects ztgmbh (Wohn- und Geschäftsobjekt, Bauteil 3)
 Freiraumplanung: BÜRO LAND IN SICHT Dipl.-Ing. Thomas PROKSCH
 Lichtplanung: a.b.zoufal Lichtgestaltung
 Verkehrsplanung: TRAFFIX
 Adresse: Breitenfurter Straße 225–241, nördlich der Walter-Jurmann-Gasse

