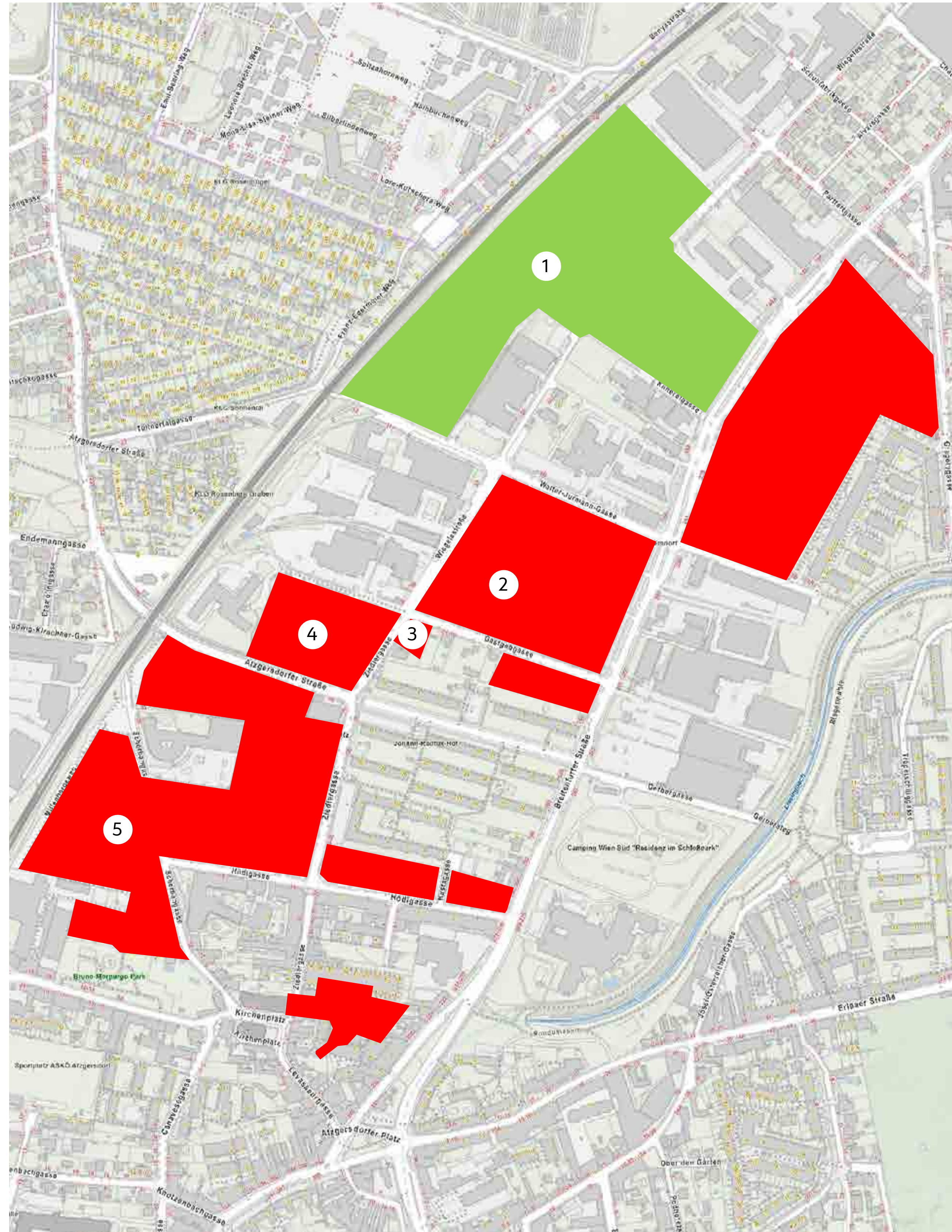


# 23., Die Atzgersdorfer Metamorphose



Projektkarte Übersicht

Stand: Juni 2022



## Biotop Wildquell

Cirka 850 Wohnungen; zusätzlich Tagesgeriatrie, betreutes Wohnen, Kindergarten und Gewerbeflächen  
 Errichtung: Bis 2028 (geplant)  
 Bauträger: EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte Genossenschaft m.b.H.  
 GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft  
 HEIMAT ÖSTERREICH Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.  
 NEUE HEIMAT Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Gesellschaft m.b.H.  
 STC Development GmbH (nicht Auslober des Wettbewerbs)  
 Auslober des Wettbewerbs: oben angeführte Bauträger und Magistratsabteilung 21 A  
 Adresse: Walter-Jurmann-Gasse 8



## Bauplatz an der Wiegelestraße

308 Wohneinheiten  
 Geplanter Bezugstermin: 08/2023  
 Bauträger: Sozialbau gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
 Architektur: Architektin Sne Veselinović ZT GmbH, Projektbau GmbH (Arch. DI Christian Reischauer)  
 Landschaftsplanung: idealice Landschaftsarchitektur ZT  
 Adresse: Wiegelestraße 51-53 / Walter-Jurmann-Gasse 5A, 5B, 7, 7B

## Bauplatz an der Gastgebasse

429 Wohneinheiten, 13 Geschäftslokale, 2 sozialpädagogische Wohngemeinschaften  
 Geplanter Bezugstermin: 01/2024  
 Bauträger: Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf reg. Gen. m.b.H.  
 HEIMBAU Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.  
 Architektur: Schenker Salvi Weber Architekten ZT GmbH, Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH  
 Landschaftsplanung: rajek barosch landschaftsarchitektur



## Gastgebasse

40 Wohneinheiten  
 Errichtung: 2024  
 Bauträger: ARWAG Wohnen im schönsten Wien Ges.m.b.H.  
 Architektur: Arch. Knötzl ZT GmbH  
 Freiraumplanung: PlanSinn Planung & Kommunikation GmbH  
 Adresse: Gastgebasse 23



## Atzgersdorf Nord

416 Wohneinheiten  
 Errichtung: 2020-2023  
 Bauträger: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Wien- Süd“, eingetragene Gen. m.b.H.; GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft  
 Architekten: atelier 4 architects (städtebauliches Konzept, Blockrandbebauung), Architektin Sne Veselinović ZT GmbH  
 Landschaftsplanung: DnD Landschaftsplanung ZT KG  
 Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung  
 Adresse: Ziedlergasse 21/ Atzgersdorfer Straße 26



## Carré Atzgersdorf

1.318 Wohneinheiten  
 Errichtung: 2018 bis 2021  
 Bauträger: NEUE HEIMAT Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsges., Ges.m.b.H.; HEIMBAU Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.; Neues Leben, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.; Sozialbau gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft; Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“, eingetragene Gen. m.b.H.; ÖSW Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft; FLAIR Bauträger GmbH Architektur: g.o.y.a. ZT GmbH; illiz architektur ZT OG; Sue Architekten ZT GmbH; Projektbau GmbH (Arch. DI Christian Reischauer); Superblock ZT GmbH; Arch. Podsedensk ZT; ss|plus architektur GmbH; Scheifinger + Partner ZT GmbH; UMA Architekten (Arch. DI Ernst Unterluggauer)  
 Landschaftsplanung: EGKK Landschaftsarchitektur M. Enzinger | C. Kolar GBR; BÜRO LAND IN SICHT Dipl.-Ing. Thomas PROKSCH; idealice Landschaftsarchitektur ZT;  
 Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung  
 Adresse: Gustav-Holzmann-Platz und Umgebung

