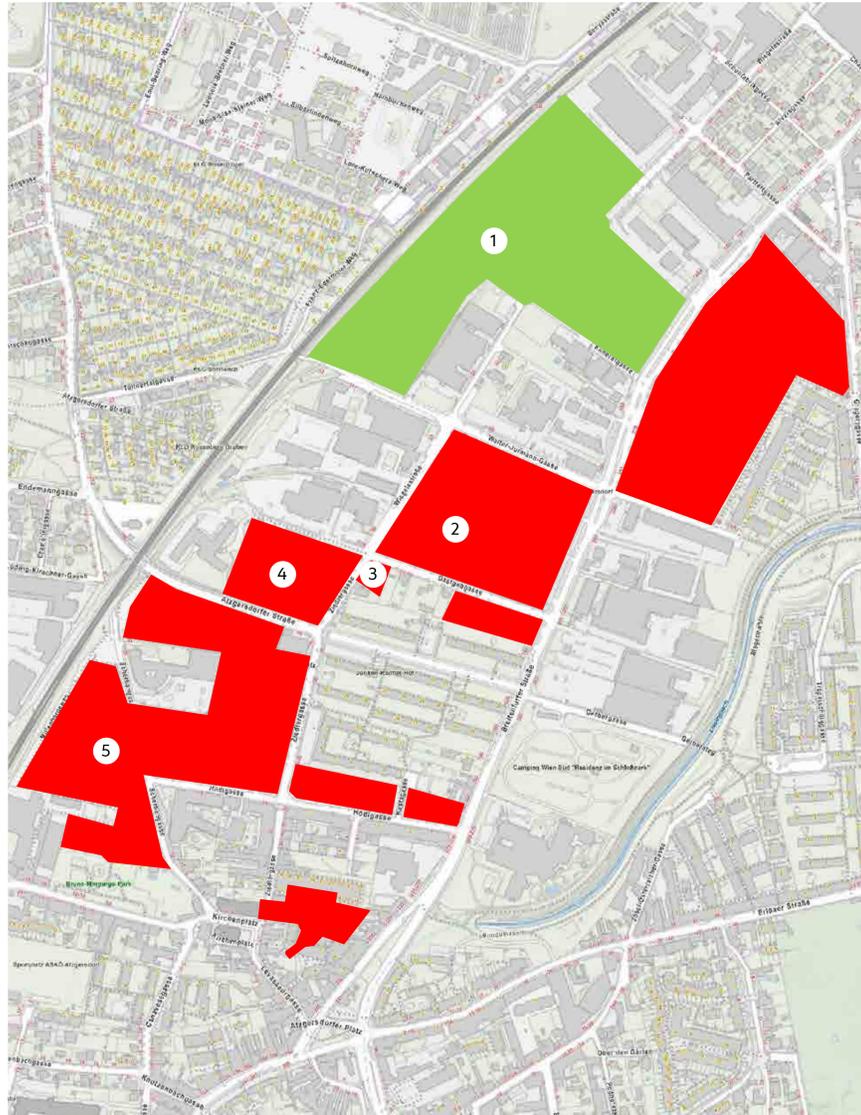


23., Die Atzgersdorfer Metamorphose



Projektkarte Übersicht

Stand: Juni 2022



Biotop Wildquell

Cirka 850 Wohnungen; zusätzlich Tagesgeriatrie, betreutes Wohnen, Kindergarten und Gewerbeflächen
 Errichtung: Bis 2028 (geplant)
 Bauträger: EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft, registrierte Genossenschaft m.b.H.
 GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
 HEIMAT ÖSTERREICH Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
 NEUE HEIMAT Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Gesellschaft m.b.H.
 STC Development GmbH (nicht Auslober des Wettbewerbs)
 Auslober des Wettbewerbs: oben angeführte Bauträger und Magistratsabteilung 21 A
 Adresse: Walter-Jurmann-Gasse 8



Bauplatz an der Wiegelestraße

308 Wohneinheiten
 Geplanter Bezugstermin: 08/2023
 Bauträger: Sozialbau gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
 Architektur: Architektin Sne Veselinović ZT GmbH, Projektbau GmbH (Arch. DI Christian Reischauer)
 Landschaftsplanung: idealice Landschaftsarchitektur ZT
 Adresse: Wiegelestraße 51-53 / Walter-Jurmann-Gasse 5A, 5B, 7, 7B

Bauplatz an der Gastgebasse

429 Wohneinheiten, 13 Geschäftslokale, 2 sozialpädagogische Wohngemeinschaften
 Geplanter Bezugstermin: 01/2024
 Bauträger: Gemeinnützige Siedlungs-Genossenschaft Altmannsdorf und Hetzendorf reg. Gen. m.b.H.
 HEIMBAU Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.
 Architektur: Schenker Salvi Weber Architekten ZT GmbH, Dietrich | Untertrifaller Architekten ZT GmbH
 Landschaftsplanung: rajek barosch landschaftsarchitektur



Gastgebasse

40 Wohneinheiten
 Errichtung: 2024
 Bauträger: ARWAG Wohnen im schönsten Wien Ges.m.b.H.
 Architektur: Arch. Knötzl ZT GmbH
 Freiraumplanung: PlanSinn Planung & Kommunikation GmbH
 Adresse: Gastgebasse 23



Atzgersdorf Nord

416 Wohneinheiten
 Errichtung: 2020-2023
 Bauträger: Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Wien- Süd“, eingetragene Gen. m.b.H.; GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
 Architekten: atelier 4 architects (städtebauliches Konzept, Blockrandbebauung), Architektin Sne Veselinović ZT GmbH
 Landschaftsplanung: DnD Landschaftsplanung ZT KG
 Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung
 Adresse: Ziedlergasse 21/ Atzgersdorfer Straße 26



Carré Atzgersdorf

1.318 Wohneinheiten
 Errichtung: 2018 bis 2021
 Bauträger: NEUE HEIMAT Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsges., Ges.m.b.H.; HEIMBAU Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.; Neues Leben, Gemeinnützige Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. m.b.H.; Sozialbau gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft; Gemeinnützige Bau- und Wohnungsgenossenschaft „Wien-Süd“, eingetragene Gen. m.b.H.; ÖSW Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft; FLAIR Bauträger GmbH Architektur: g.o.y.a. ZT GmbH; illiz architektur ZT OG; Sue Architekten ZT GmbH; Projektbau GmbH (Arch. DI Christian Reischauer); Superblock ZT GmbH; Arch. Podsedensk ZT; ss|plus architektur GmbH; Scheifinger + Partner ZT GmbH; UMA Architekten (Arch. DI Ernst Unterluggauer)
 Landschaftsplanung: EGKK Landschaftsarchitektur M. Enzinger | C. Kolar GBR; BÜRO LAND IN SICHT Dipl.-Ing. Thomas PROKSCH; idealice Landschaftsarchitektur ZT;
 Lichtplanung: a.b.zoufal lichtgestaltung
 Adresse: Gustav-Holzmann-Platz und Umgebung

