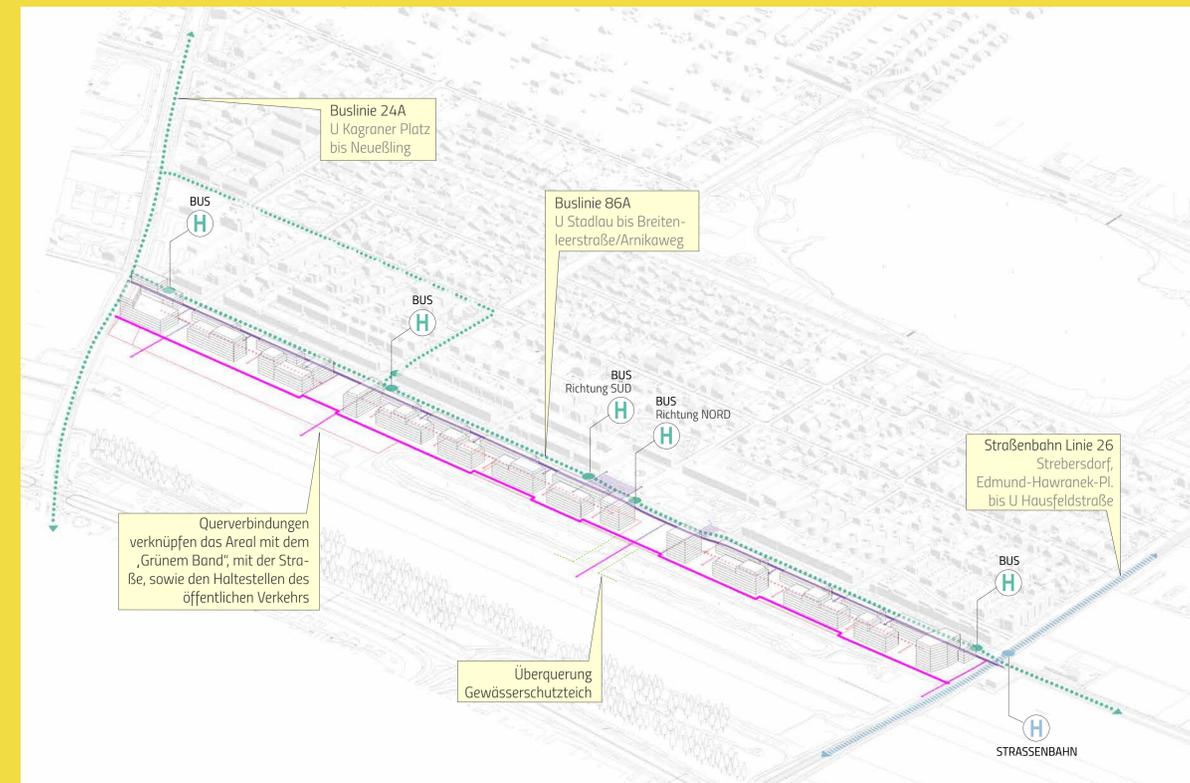
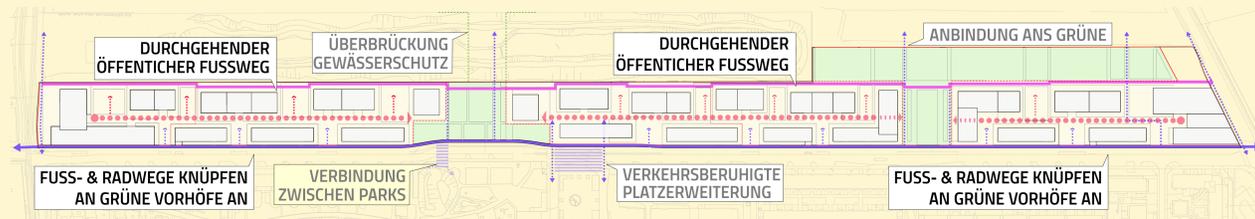


# Wege verbinden Neubau u. Bestand

- **Gut angeschlossen!**  
Ein **dichtes Wegenetz** erschließt das Areal und schafft attraktive Verbindungen zur angrenzenden Grünfläche.
- **Bessere Verbindung zu den Öffis!**  
Das Wegenetz knüpft mit kurzen Wegen an die **neu ausgebauten Knotenpunkte** des öffentlichen Verkehrs an.



# Wertvolle Nutzungen im Erdgeschoß

- **Mehr Nahversorgung!**  
Ein **vollwertiger Supermarkt** ist im Süden direkt neben der Straßenbahnhaltestelle geplant.
- **Neue Services und Dienstleistungen!**  
Ein **sieben-gruppiger Kindergarten** liegt im Norden, **Flächen für Gewerbe und Kleinhandel** sind an der Breitenleer-Straße, am Jakob-Bindel-Platz und im Süden vorgesehen.

