



Merkmale der neuen Bebauung

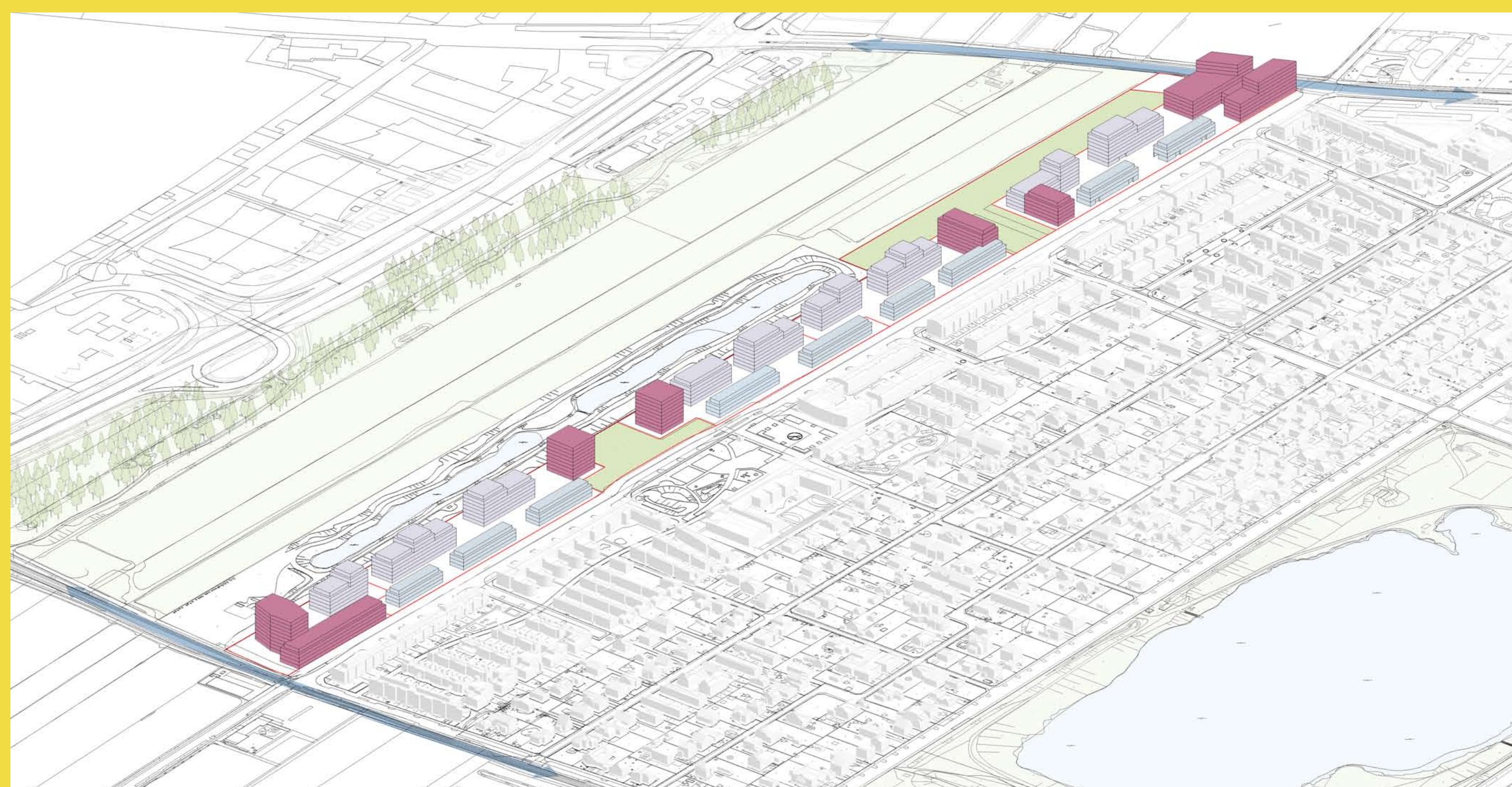
Im Osten: Maßstabgerechter Übergang

- **Der Maßstab stimmt**
Die neue Bebauung an der Süßenbrunner Straße ist auf 9m Traufhöhe begrenzt. Der Neubau harmoniert mit dem Bestand.



Im Westen: Zum Grünraum offene Struktur

- **Durchlässige, aufgelockerte Bebauung, die viel Grünbezug erlaubt**
Die Bauten im Westen des Projektgebiets sind höher, stehen aber in ausreichendem Abstand zur Straße. Die neue Bebauung ist offen strukturiert und lässt vielfältige Weit- und Durchblicke ins Grüne zu.



Am Park | Zur Straße: lebendige Akzente

- **Signifikante Bauten an besonderen Stellen**
Am Park und den Straßenanschlüssen setzen multifunktionale Gebäude räumliche und funktionale Akzente. Sie schaffen Raum für Sondernutzungen im Erdgeschoß und bilden jeweils einen spannenden Abschluss der Wohnbebauung.