Spallartgasse 21
Städtebauliche Entwicklung

Wien voraus
Stadtteilplanung Flächennutzung
StadtWien

consulting company IMMOBILIEN

Die Schritte der Entwicklung

2. Halbjahr 2015
Erhebung von Grundlagen und Abstimmung mit Stadtverwaltung und Stadtpolitik

Anfang 2016
Vorbereitungen für:
- Städtebaulicher Wettbewerb
- Bürgerinformation sowie -beteiligung

5.-7. April 2016
Info- und Dialogtage für die benachbarte Bevölkerung

April 2016
Feedback aus dem BürgerInnen-Dialog wird in den Wettbewerb eingearbeitet

April - Oktober 2016
Städtebaulicher Wettbewerb

HEUTE

8.-10. November 2016
Ausstellung über den Wettbewerb und Dialogangebote für die Bevölkerung

Ende 2016 bis Ende 2017
Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans

12.-14. September 2017
Information über den Projektstand und Dialog-angebote für die Bevölkerung

Herbst 2017
Schaffung von Bauplätzen und Übergabe an mehrere Wohnbauträger

2017 / 2018
Weitere qualitätssichernde Verfahren für die architekt-onischen Entwürfe der einzelnen Gebäude

2018 / 2019
Planung und Baubewilligungsverfahren

2018 / 2019
Weitere Informationsangebote für die Bevölkerung

Ab 2019
Bautätigkeiten

Ab 2020
Besiedlung der ersten Wohnungen