

## Das Siegerprojekt des städtebaulichen Wettbewerbs (Stand: Oktober 2016) - driendl\*architects ZT GmbH



Vogelperspektive -  
Übersicht



Verkehrsberuhigte  
Spallartgasse

### Städtebauliche Qualitäten (vgl. Resümeeprotokoll der finalen Preisgerichtssitzung vom 11. und 12. Oktober 2016):

- Städtebauliches Konzept nimmt **Bezug zur Umgebung**
- Anordnung der Baukörper erzeugt **campusartige räumliche Qualität**
- Ausgesprochen **sensibler Umgang mit den bestehenden Bäumen**
- Zusammenhängender, **hochwertiger Freiraum** für anrainende Wohnbevölkerung durch Konzentration des Volumens an den Rändern des Gebietes
- **Differenzierte Höhenentwicklung** mit Berücksichtigung des umgebenden Bestandes
- Rücksprünge an sensiblen Punkten zur bestmöglichen **Berücksichtigung der Interessen der AnrainerInnen**
- Projekt wahrt die gegebene **Maßstäblichkeit** und verleiht **Identität**