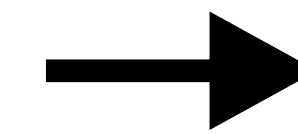
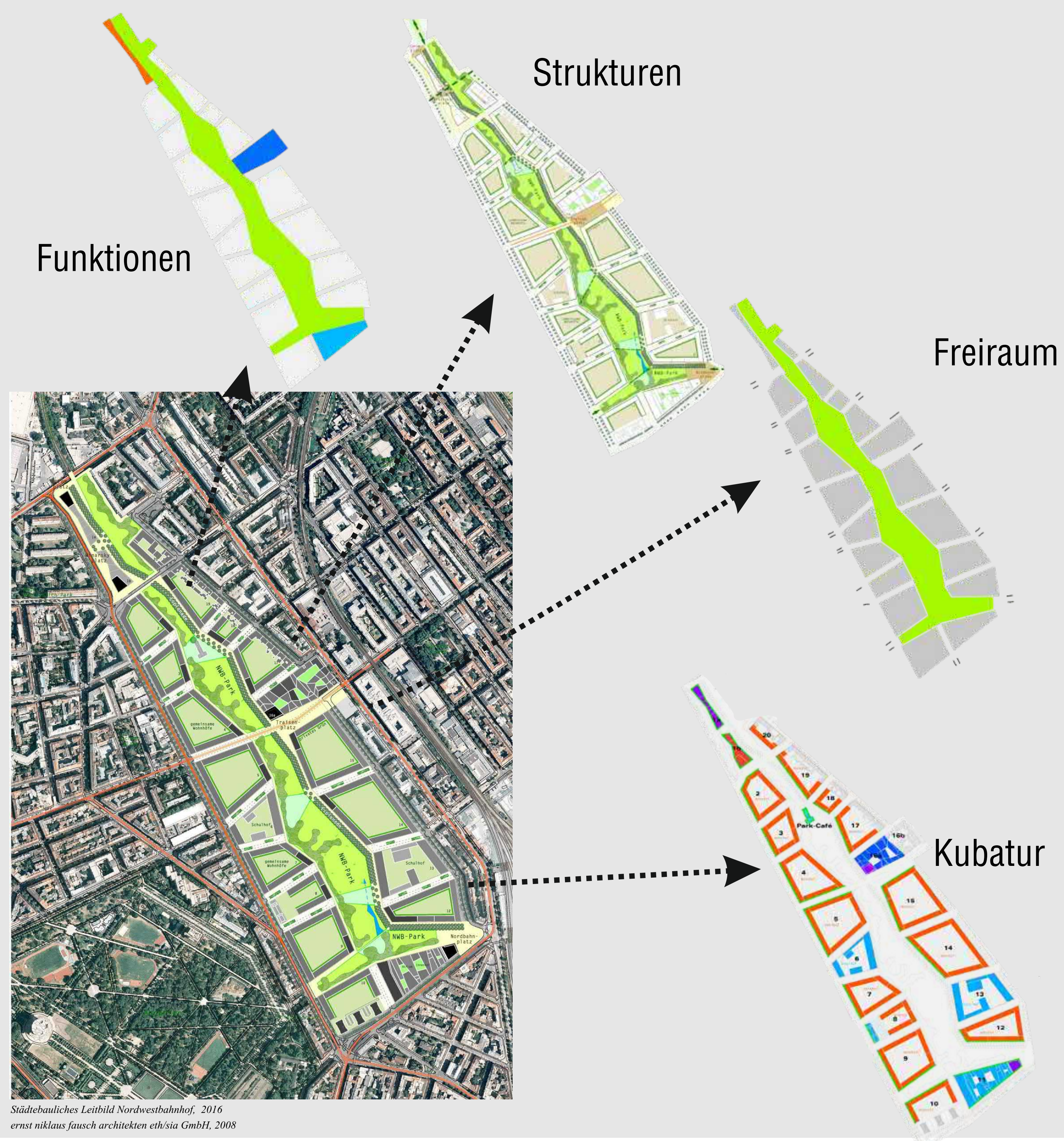


Die Aufgaben der Planungsstufen - vom Großen ins Kleine

Städtebaulicher Entwurf - Die funktionelle Grundlage

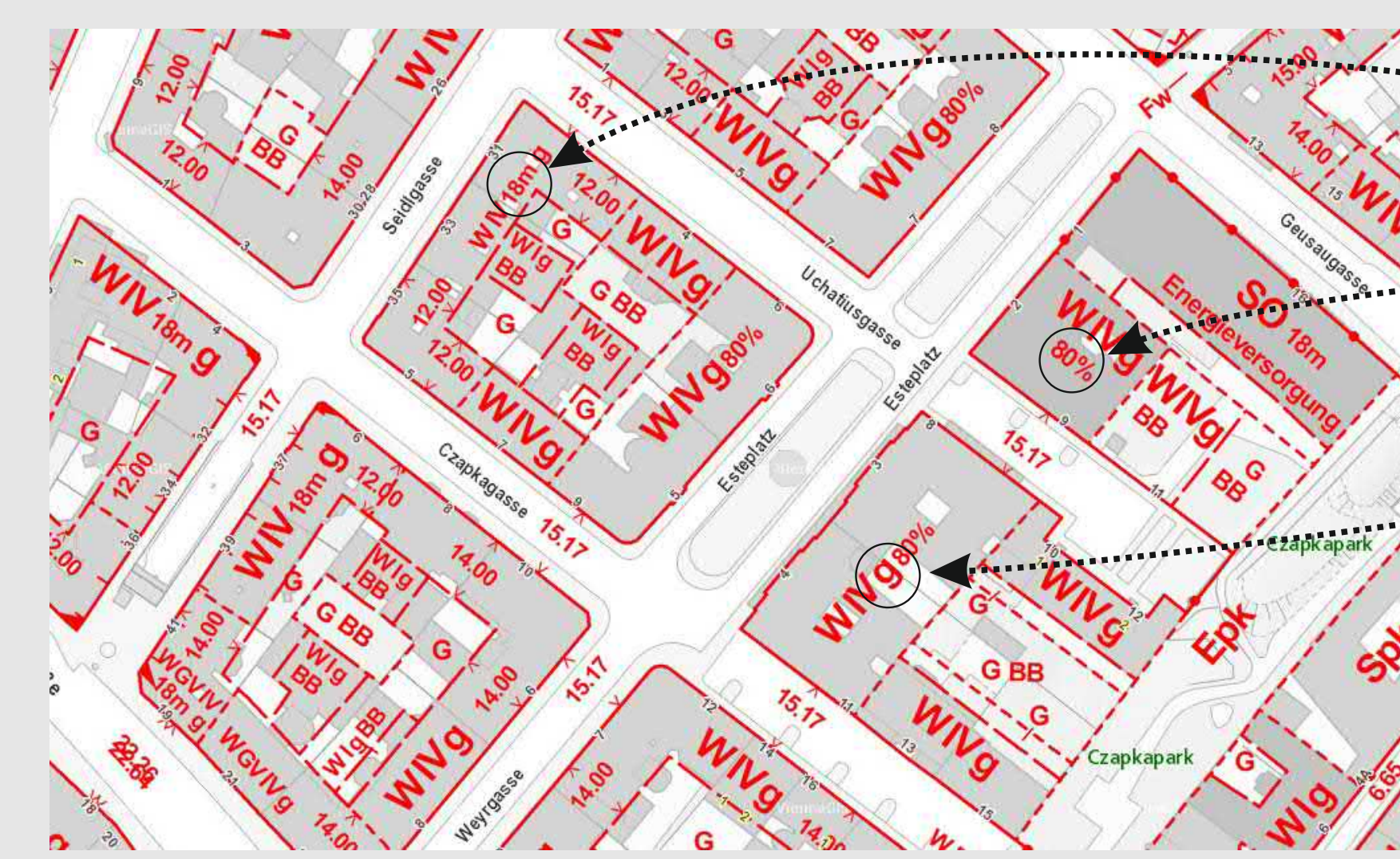
Das Siegerprojekt des städtebaulichen Wettbewerbs bildet Funktionen, Strukturen, Kubaturen etc. ab. Es dient als Grundlage für den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan sowie Detailgestaltungen.

Beispiel Leitbild Nordwestbahnhof:



Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

Beispiele:



18m maximale Bauhöhe des Gebäudes

80% des Bauplatzes dürfen bebaut werden

Anordnung der Gebäude



Auszug der Ausstellung "Stadtgewebe", Wiener Planungswerkstatt, 2016



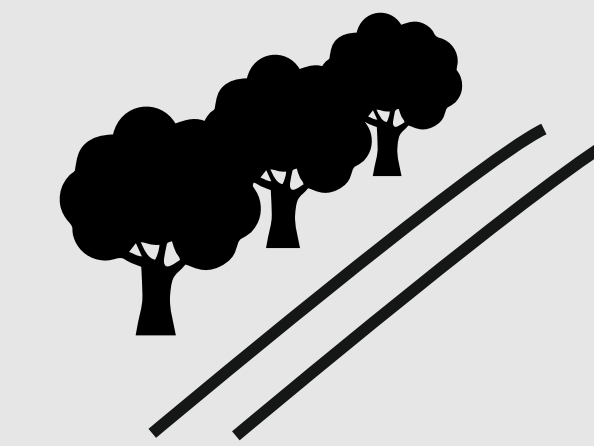
Objekt- und Detailplanung

Beispiele:

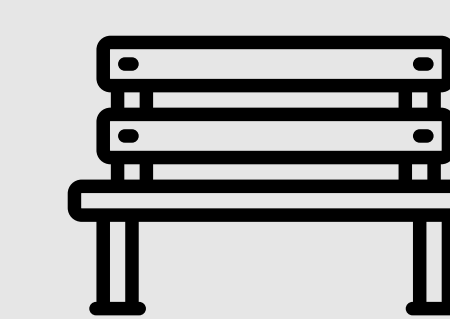
Fassaden-
gestaltung



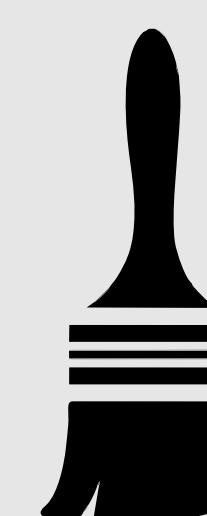
Freiraum



Gestaltung öff.
Raum



Farbgebungen



Haustechnik
und Brandschutz



Grundrisse

