

## **BAUTRÄGERWETTBEWERB**

bauträger\_ wettbewerb

02., Nordbahnhof III



Der zweistufige, öffentliche, nicht anonyme Bauträgerwettbewerb umfasste einen Bauplatz im Projektgebiet "Nordbahnhof III" im 02. Wiener Gemeindebezirk.

In der Beurteilungssitzung am 04.12.2019 wurde von der Jury folgendes Projekt zur Realisierung empfohlen:

Bauplatz

Bauträger: MIGRA – info@migra.at

WOGEM – office@wogem.at querkraft architekten zt gmbh

Landschaftsplanung: YEWO LANDSCAPES e.U.

Soziale Nachhaltigkeit: DI<sup>in</sup> Martina Jauschneg Ingenieurbüro

Wohnungsanzahl: 139 geförderte Mietwohnungen

116 SMART-Wohnungen

14 Geschäftslokale

2 Garconnierenverbünde des

Fonds Sozialen Wien

2 Wohngemeinschaften der MA11

1 SOS Kinderdorf -

Wohngemeinschaft für 8 Kinder

Geplanter Bezugstermin: 12/2022



## **02., NORDBAHNHOF III**

bauträger\_ wettbewerb

MIGRA/WOGEM / querkraft architekten zt gmbh / YEWO LANDSCAPES e.U. / DIin Martina Jauschneg Ingenieurbüro



© 2019 EXPRESSIV GmbH



© 2019 EXPRESSIV GmbH

