

Saikogasse | Luftbild

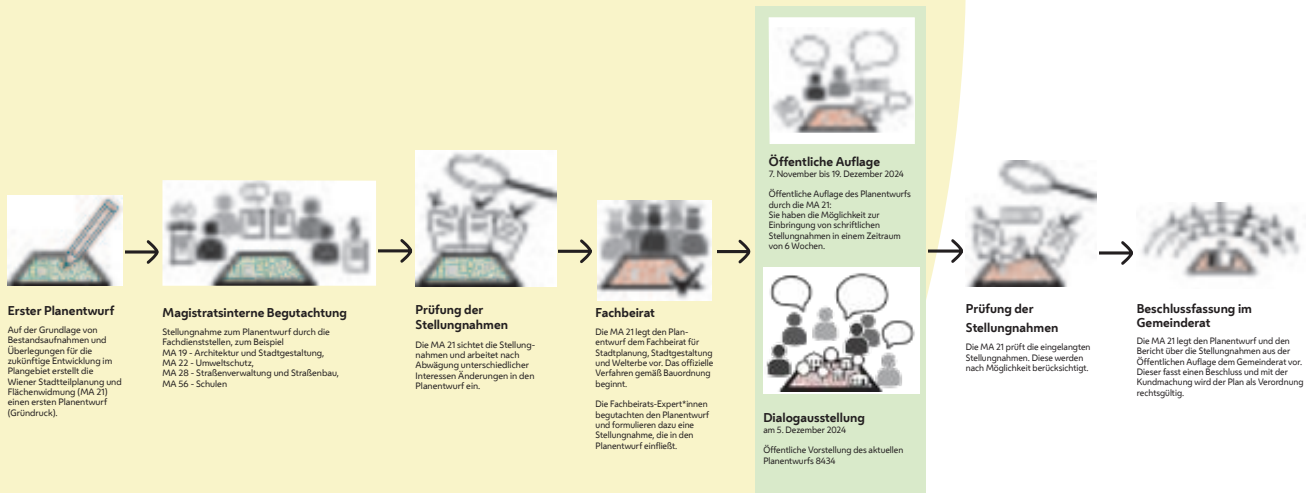


Stand: November 2024

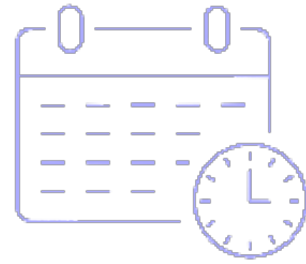
© Stadt Wien / MA 21B



Verfahren zur Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes



Zeitplan | Projektrealisierungen



Ersatzstellplätze
Saikogasse 5
Doningasse 12

voraussichtlicher
Gemeinderatsbeschluss

Baubeginn
Gemeindebau NEU
Projekte

Fertigstellung
Gemeindebau NEU
Projekte

Q1 2025

2025/2026

2027

2029

2031

Realisierungswettbewerbe
Gemeindebau NEU
Projekte

Baubeginn
Saikogasse 5

Fertigstellung
Saikogasse 5

Stand: November 2024



Gemeindewohnungen NEU: Nachhaltig in die Zukunft

Die Stadt Wien errichtet wieder neue Gemeindewohnungen – klimafit, damit auch alle künftigen Generationen eine lebenswerte Umwelt vorfinden!

- Niedrigstenergiehäuser
- Bau, wann immer möglich, auf bereits versiegelten Flächen
- Nutzung nachhaltiger Materialien am Bau
- Effiziente und nachhaltige Energieversorgung
- Intensive Begrünung, z.B. der Fassaden, sorgt auch für ein besseres Stadtklima in der Umgebung.

Schon gewusst?

5.500 neue Gemeindewohnungen sollen bis 2025 in die Umsetzung gebracht werden.





Vorteile Gemeindewohnungen NEU

- Leistbare Mieten
- Keine Eigenmittel
- Keine Kaution
- Keine Befristung
- Faire und transparente Vergabe nach den geltenden Vergabekriterien





Zukunftsfit bauen

Nachhaltig, ökologisch, bedarfsgerecht und gemeinschaftsfördernd bauen – das ist das Motto des sozialen Wohnbaus der Stadt Wien. Damit möglichst viele Wiener*innen leistbar, sicher und qualitativ voll wohnen können.

Wichtig dabei: eine effiziente und klimafreundliche Energieversorgung, intensive Begrünung zur Verbesserung des Stadtklimas sowie die Berücksichtigung moderner Wohnbedürfnisse.

Eine gute Hausgemeinschaft soll unter anderem beim gemeinsamen Garteln entstehen. Die Anrainer*innen profitieren ebenfalls vom Neubau, etwa durch bessere Infrastruktur und mehr Grünraum. Strenge Vorgaben der Stadt Wien garantieren eine hohe Wohnqualität und den Mehrwert für die Umgebung.

So bleibt der Gemeindebau zukunftsfit für die nächsten 100 Jahre!



Symbolfoto © idealarch s.r.o
22., Donaustadtstraße 35A



**Stadt
Wien**

Wiener Wohnen

Service-Nummer 05 75 75 75
wienerwohnen.at

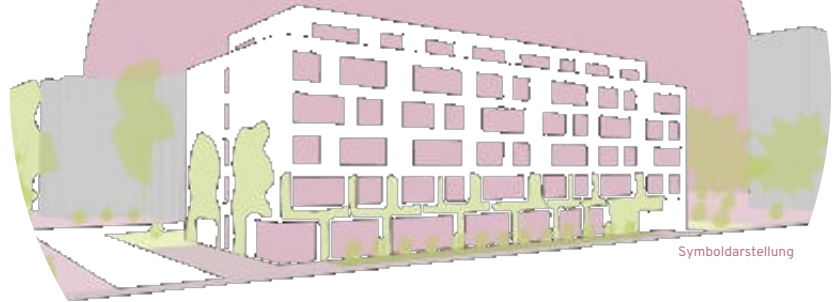


SAI KO GASSE 5

123

Das Gebäude in Zahlen

- * Grundstücksgröße: 1 960m²
- * Gebäudegrundfläche: 950m²
- * Gebäudehöhe: 16m
- * Grünfläche: 850m²
- * Gewerbefläche: 570m²
- * Wohnfläche: 3 150m²
- * Wohnungen: 54
- * PKW-Stellplätze: 31
- * Fahrradstellplätze: 105



Grün in der Stadt

für eine lebenswerte Zukunft

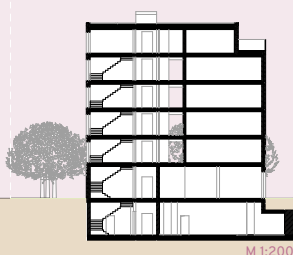
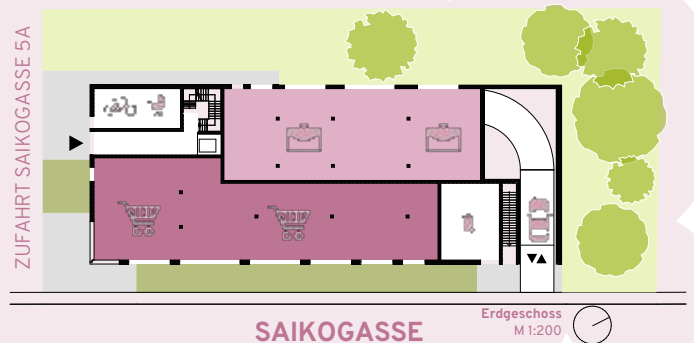
- * begrünter Vorgarten entlang der Straße
- * Erhaltung des Baumbestands
- * begrüntes Flachdach
- * begrünte Fassade
- * Photovoltaik



Integriert in die Umgebung

für eine gute Nachbarschaft

- * Gebäudehöhe orientiert sich an den umliegenden Gebäuden
- * keine zusätzliche Versiegelung



Gemischte Nutzung

für ein lebendiges Haus

- * straßenseitiges Geschäftslokal im Erdgeschoss
- * hofseitige Büroräume (*smart offices*) im Erdgeschoss
- * Wohnungen in den Obergeschossen

