

Obere Donaustraße 23-29 / Bewertungskriterien für Anliegen der BürgerInnen

Kriterien Nutzungen	gut erfüllt	teilw. erfüllt	nicht erfüllt
<ul style="list-style-type: none"> Sensible Gestaltung der Schnittstellen zwischen den verschiedenen Nutzungsarten 			
<ul style="list-style-type: none"> Keine Hauptaufenthaltsflächen des Hotels zu ruhigen Bereichen im Innenhof / ruhige Nutzung zur (bestehenden) Wohnbebauung 			
<ul style="list-style-type: none"> Raum für Erdgeschoßnutzungen, die auch der Wohnbevölkerung zur Verfügung stehen (andere als Hotel und Restaurant) 			

Kriterien Bebauung	gut erfüllt	teilw. erfüllt	nicht erfüllt
<ul style="list-style-type: none"> Ausreichend Abstand zu den bestehenden Freiräumen/ zum Kinderspielplatz → Etablierung einer „Freien Mitte“ 			
<ul style="list-style-type: none"> Sensible Höhenentwicklung zur bestehenden Wohnbebauung (Hauptfenster) 			
<ul style="list-style-type: none"> Ausreichend Abstand und Belichtung zu den bestehenden Hauptfenstern der Nachbarliegenschaften 			
<ul style="list-style-type: none"> Ausreichende Besonnung der bestehenden und künftigen Freiräume 			

Kriterien Grün- und Freiraum / Klima	gut erfüllt	teilw. erfüllt	nicht erfüllt
<ul style="list-style-type: none"> Zusammenhängende, großzügige Grün- und Freiräume 			
<ul style="list-style-type: none"> Ergänzung des Freiraums des Kinderspielplatzes zu einer gemeinsamen „Freien Mitte“ 			
<ul style="list-style-type: none"> Erhaltung des Baumbestands (v.a. an der Grundstücksgrenze zu den benachbarten Wohnbauten) 			
<ul style="list-style-type: none"> Bäume über Tiefgarage ermöglichen 			
<ul style="list-style-type: none"> Schallschutz zur Oberen Donaustraße 			
<ul style="list-style-type: none"> Hoher Anteil unversiegelter Flächen 			
<ul style="list-style-type: none"> Fassaden- und Dachbegrünung 			

Kriterien Mobilität und Verkehr	gut erfüllt	teilw. erfüllt	nicht erfüllt
<ul style="list-style-type: none"> Sensible Anordnung der Durchwegung – ausreichender Abstand zu Hauptfenstern von Wohnungen, keine Beeinträchtigung der geschützten Lage des bestehenden Kinderspielplatzes 			
<ul style="list-style-type: none"> Reduzierte Anzahl der Parkplätze für Autos im Vergleich zum Bestand 			
<ul style="list-style-type: none"> Anlieferungsverkehr (inkl. Taxi/ Bussen/ Vorfahrt) intelligent lösen – keine Belästigung der Nachbarschaft (Nähe zu OD 21/31 vermeiden) 			