



Liebe Bewohnerinnen und Bewohner des Nordbahnviertels, liebe Anrainerinnen und Anrainer des Nordbahnviertels!

Es ist soweit – die nächste Etappe des Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnviertel geht in die Umsetzung. Im Teilgebiet „**Freie Mitte – Vielseitiger Rand**“, das von West nach Ost von der Vorgartenstraße bis zur Nordbahnstraße, und von Süd nach Nord von Am Tabor bis zur Innstraße reicht, werden in den nächsten Jahren knapp 5.000 Wohnungen, ein insgesamt knapp 10 ha großes, naturnahes Naherholungsgebiet sowie ein bunter Mix an Handel, Gastronomie und Dienstleistung in den Erdgeschoßzonen entwickelt.

Den Anfang machen die **Baufelder 7 und 8 an der Westseite der Bruno-Marek-Allee**. Hier entstehen rund 1.100 Wohnungen mit hochwertigen Gemeinschaftsangeboten und erholsamen Freiräumen, sowie knapp 20 Gewerbelokale. Errichtet werden die Wohnhäuser von der EGW Heimstätte, dem ÖVW, der STRABAG Real Estate und KIBB Immobilien.

Im Herbst 2020 werden wichtige Meilensteine in der Erschließung und infrastrukturellen Versorgung des Grätzls fertiggestellt: Am 7. September startet der **Christine Nöstlinger Bildungscampus** in das Schuljahr 2020/2021. Die **Bruno-Marek-Allee und die Taborstraße** werden weiter ausgebaut und die **Linie O** wird vom Praterstern weiter ins Nordbahnviertel fahren und erhält 3 neue Stationen, eine an der Ecke Am Tabor/Nordbahnstraße, eine am Anfang der Bruno-Marek-Allee und eine in der Taborstraße vor dem Eingang zum Bildungscampus. Da die Linie O ihren Betrieb mit Anfang Oktober aufnimmt, kommt für die ersten Wochen des Schulbetriebs ein Schienenersatzverkehr in Form eines Zubringer-Busses vom Praterstern zum neuen Bildungscampus zum Einsatz.

Natürlich bedeutet das Wachstum des Grätzls auch, dass in den nächsten Monaten und Jahren auf mehreren Bauplätzen parallel gebaut wird und es zu Beeinträchtigungen für Bewohner und Anrainer kommen wird. Für die Baufelder 5–8 wurde mit der Firma Zeppelin Rental Österreich GmbH & Co. KG eigens eine Baulogistikfirma beauftragt. Das Team unter der Leitung von Herrn Magdy Salib wird sich darum kümmern, dass die Abläufe auf der Baustelle optimal umgesetzt und möglichst schonend für die Umwelt ablaufen werden.

Wenn Sie Fragen oder Beschwerden zu den Baustellentätigkeiten haben, sich für eine Wohnung oder ein Geschäftslokal im Nordbahnviertel interessieren, oder sich generell zu den Entwicklungen im Nordbahnviertel informieren möchten, kontaktieren Sie gerne jederzeit das **Nordbahnviertel Quartiersmanagement**. Wir sind rund um die Uhr für Sie erreichbar:

www.nordbahnviertel.wien
service@nordbahnviertel.wien
T: 01 955 01

Herzliche Grüße aus dem Nordbahnviertel
Ihr Team des Quartiersmanagement

Ankommen und losleben.

Nordbahnviertel NBV Service GmbH
1020 Wien | Bruno-Marek-Allee 11/2/1A | service@nordbahnviertel.wien | www.nordbahnviertel.wien



NORDBAHN VIERTEL

