

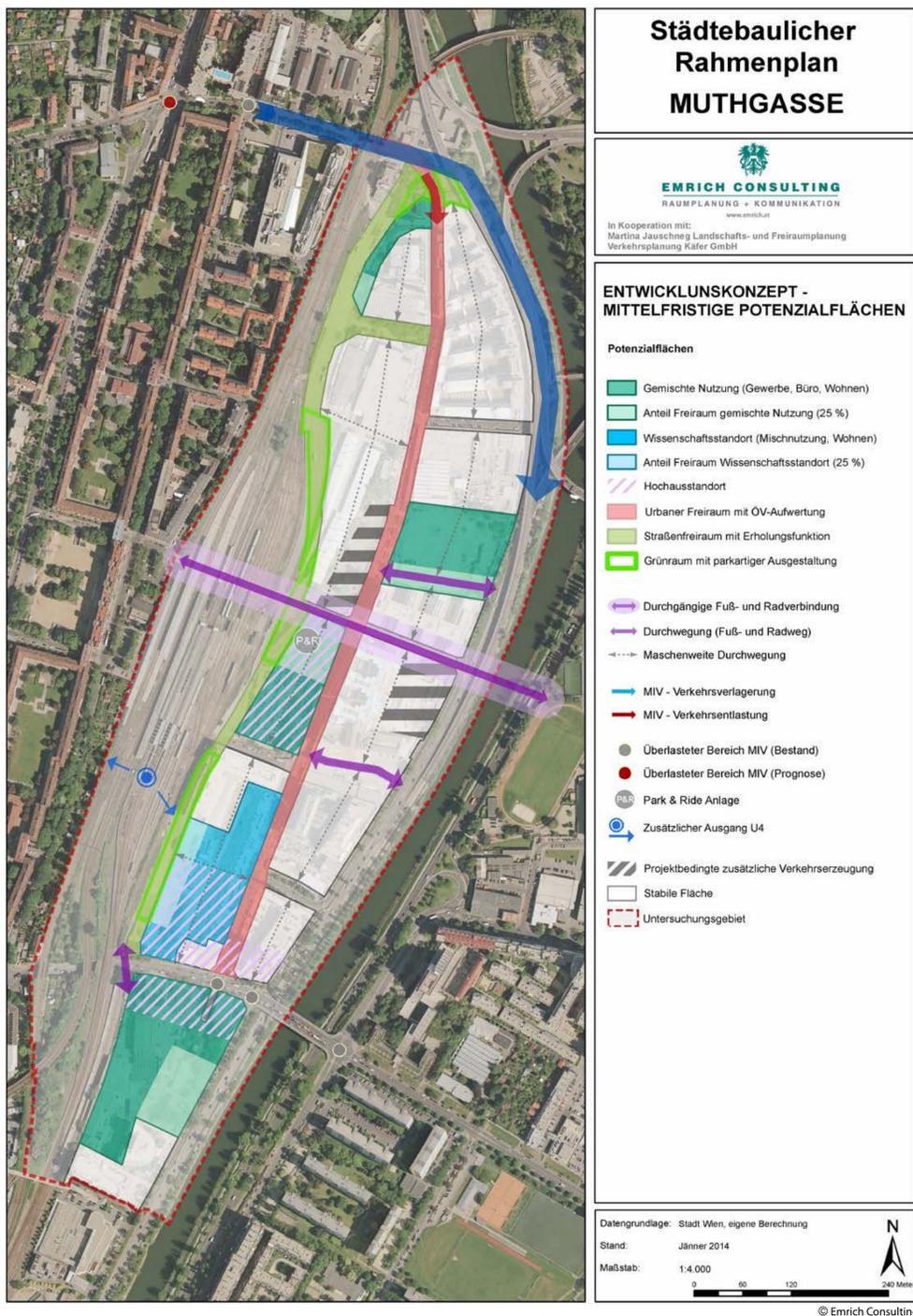
Vision und Planung

AUSGANGSLAGE

Das Stadtentwicklungsgebiet Muthgasse mit, einer Gesamtfläche von rund 26 ha, liegt zentral - nur fünf Kilometer von der Wiener Innenstadt entfernt und ist optimal an das hochrangige Öffentliche Verkehrsnetz angebunden (U4, Schnellbahn, Bus- und Straßenbahnlinien).

STÄDTEBAULICHER RAHMENPLAN

Mit dem Städtebaulichen Rahmenplan wurde untersucht, ob und inwieweit eine Implementierung von Wohnnutzung in das bestehende Betriebsgebiet möglich ist.



ERGEBNIS

Im Sinne einer innovativen und qualitätsvollen Stadtentwicklung wird in diesem Stadtquartier eine Mischnutzung von Wohnen und Arbeiten angestrebt.

Gewerbebetriebe und bis zu 50 % Wohnnutzung sind vorgesehen. Ein überwiegender Anteil der Wohnungen soll gefördert errichtet werden. Ein Schwerpunkt der Stadtplanung liegt darin, die Gestaltung des öffentlichen Raums und die Einbindung in die Umgebung zu verbessern.



19., Stadtquartier Muthgasse

Weitere Informationen zu dem Projekt finden Sie unter:
www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/muthgasse/

MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung
Rathausstraße 14-16, 1010 Wien
Stand: Jänner 2019

Wien!
voraus

Stadtteilplanung
Flächennutzung

StoDt+Wien