Südliches Umfeld des Matzleinsdorfer Platzes
Die Schritte der Entwicklung

MA 21 Stadtteilplanung und Flächennutzung

Wien! voraus
Stadtteilplanung Flächennutzung
StaDt+Wien

Frühling bis Herbst 2017
Erhebung von Grundlagen und Abstimmung mit Stadtverwaltung und Stadtpolitik

Herbst 2017
Vorbereitungen für:
- kooperatives Verfahren
- BürgerInneninformation sowie BürgerInnenbeteiligung

HEUTE

28. Februar / 01. März 2018
Info- und Dialogtage für die benachbarte Bevölkerung

März 2018
Feedback aus dem BürgerInnen-Dialog wird in das kooperative Verfahren eingearbeitet

März - Mai 2018
Kooperatives Planungsverfahren zur Erstellung eines städtebaulichen Leitbildes - Klärung der Möglichkeit für die Errichtung von Hochhäusern

Juni 2018
Ausstellung zum städtebaulichen Leitbild und Dialogangebote für die Bevölkerung

2019 / 2020
Wenn am Standort Hochhäuser als möglich erachtet werden, so ist das Leitbild dem Gemeinderat* zu präsentieren und es sind vertiefende Konzepte und Detailierungen zur Hochhausbebauung auszuarbeiten

* Stadtentwicklungskommission - STEK

2021
Weitere Information der Bevölkerung und Dialogangebote

2021 / 2022
Weitere qualitätssichernde Verfahren für die architektonischen Entwürfe der einzelnen Gebäude*

* Sollte eine Realisierung von Hochhäusern nicht möglich sein, verkürzt sich der folgende Planungszeit um etwa 2 Jahre

2022
Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans

2022 / 2023
Planung und Baubewilligungsverfahren

2022 / 2023
Weitere Informationsangebote für die Bevölkerung

Frühestens 2023
Bautätigkeiten Gudrunstraße
(Bautätigkeiten an Triester Straße erst nach Eröffnung U2 Matzleinsdorfer Platz)

Frühestens 2025
Fertigstellung und Bezug der ersten Wohnungen

Frühestens 2026
Geplante Eröffnung U2 - Matzleinsdorfer Platz

Grundeigentümer:
LIEGENSCHAFTS MANAGEMENT
Unternehmensgruppe Sochor
RAINER TOWER PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH
ÖBB Immobilien