

Rahmenbedingungen der Stadtentwicklung

- > Wien ist seit 2019 um rund 11.000 Einwohner*innen pro Jahr gewachsen.
- > U2-Bau als **Chance für eine städtebauliche Entwicklung**
- > Schaffen von **leistbarem Wohnraum**
- > **Gemischte Stadtteile** mit Wohnen, sozialer Infrastruktur, Handel, Gastronomie, Büros, Freiraum und Erholung
- > **Sparsamer Umgang** mit Grund und Boden – Höhenentwicklung ermöglicht Aufwertung der Freiräume
- > **Sehr gute Anbindung** mit öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht Hochhausentwicklung (> 35 m)
- > Anpassung an den **Klimawandel**
- > Umweltfreundliche **Mobilitätsformen** fördern
- > Attraktive öffentliche **Grün- und Freiräume** schaffen
- > Anbindung des Waldmüllerparks an das Freiraumnetz (gemäß Leitbild Grünräume)
- > Gute Einbettung in die Umgebung, insbesondere die Kirche ist zu berücksichtigen
- > Attraktive Erdgeschoßzonen zur Belebung des Stadtteils

Grundlagen

STEP 2025 (Stadtentwicklungsplan Wien)



Fachkonzepte (Grün- und Freiraum, Mobilität, Hochhäuser, öffentlicher Raum)



Smart Klima City Strategie Wien

