

Entwicklungsschwerpunkte

Schwerpunktgebiete für die bauliche Entwicklung

Aufgrund der Rahmenbedingungen zur Entwicklung bzw. Erhaltung verschiedener Flächen wurden vier Bereiche identifiziert, die aufgrund ihrer Nutzung, Lage und Größe für künftige Entwicklungen geeignet erscheinen.

Für diese Bereiche sollen in weiterer Folge genauere Aussagen zu den angestrebten Nutzungen, der erforderlichen Freiflächen und der Durchwegung bzw. der Erschließung getroffen werden.

Es handelt sich dabei um folgende Bereiche:

- „**Weichseltalweg**“
- „**Zehngrafweg**“
- „**Leberberg**“
- „**Dreherstraße**“

Zielsetzungen für die zukünftige Entwicklung

- Ausreichend Flächen für Industrie und Gewerbe sowie für technische und soziale Infrastruktur
- Aufwertung der Erdgeschoßzone in ausgewählten Bereichen, um positive Impulse für die Lebendigkeit des Stadtteils zu setzen
- Vor dem Hintergrund der wachsenden Stadt liegt der Fokus auf Wohnnutzung
- Möglichkeiten für gewerbliche, soziale, kulturelle und gemeinschaftliche Nutzungen
- Sicherstellen von ausreichend Grünflächen
- Stärkung und Weiterentwicklung der Grün- und Freiraumnetze
- Faire Aufteilung der öffentlichen Flächen auf die verschiedenen Nutzer*innen
- Kompakte fuß- und radwegorientierte Grätzl
- Attraktive Straßenräume für Fuß- und Radverkehr
- Sichere Mobilität, insbesondere im Bereich von Schulen und Kindergärten
- Weiterentwicklung des hochrangigen Öffi-Netzes

Hier finden Sie alle
Informationen:

