

Besondere Orte in Kaiserebersdorf



Erholungsgebiet Simmering

- Rund 870 m langes und zwischen 30 und mehr als 100 m breites Erholungsgebiet
- Westlich der Florian-Hedorfer-Straße noch eine Fortsetzung von rund 500 m bis zur Dürrnbacherstraße.
- Vergleichsweise naturbelassen
- An den Randbereichen üppig mit Bäumen bewachsen.
- Grenzt an das Schloss Neugebäude an
- » **Der Naherholungsraum sollte in seiner bestehenden Form als überwiegend naturnaher Freiraum erhalten bleiben.**



Schloss Neugebäude

- Historisches und kulturelles Zentrum von Kaiserebersdorf.
- Positive kulturelle Funktion des Schlosses
- Unbedingt erhaltenswert
- Eine Stärkung dieser Funktion sollte weiter angestrebt werden.
- » **Durch allfällige städtebauliche Maßnahmen sollte das Schloss Neugebäude nicht beeinträchtigt, sondern sofern möglich in seiner Wahrnehmung verbessert werden.**



Stadtwäldchen Simmering und Freiraum Zehngrafweg

- Wurde im Jahr 1983 aufgeforstet und beinhaltet den Waldspielplatz Meidlgasse.
- Wesentlicher Naherholungsraum für Spaziergänger*innen
- „Wien Rundumadum“-Wanderweg im Norden.
- Für den motorisierten Individualverkehr nicht befahrbar.
- » **Der Charakter dieses Bereichs erscheint in seiner Grundstruktur mit landwirtschaftlichen Flächen und umgebenden Alleen bzw. Stadtwäldchen als erhaltenswert. Veränderungen nur in untergeordnetem Ausmaß erstrebenswert. Die Erholungsfunktion ist zu bewahren.**



Simmeringer Hauptstraße

- Mit ihrer linearen Struktur eine markante Achse des Bezirkes.
- Die begleitende Allee wird positiv bewertet
- Die bauliche Struktur gestaltet sich aufgrund von Handelsflächen und ungenutzten Bereichen als verstreut.
- » **Eine Harmonisierung der Struktur erscheint erstrebenswert.**



Altortgebiet Kaiserebersdorf und Münnichplatz

- Dem historischen Zentrum kommt heute keine zentralörtliche Funktion mehr zu.
- Bestehende Strukturen wirken ungeordnet
- Die Straßenräume sind für Fußgänger*innen und Radfahrer*innen oft unattraktiv.
- » **Der Bereich wird als wertvoll für die Identität von Kaiserebersdorf eingestuft. Die Bereiche sollten aufgewertet und in ihrer Wahrnehmung gestärkt werden.**



Feuerhalle Simmering/ Krematorium

- Lage zwischen der Simmeringer Hauptstraße und dem Schloss Neugebäude
- Erstes Krematorium Österreichs
- Stellt eine Barriere dar
- Zwischen Simmeringer Hauptstraße und Schloss Neugebäude auf einer Länge von über 500 m kein Durchgang
- » **Eine verbesserte Durchlässigkeit/ Zugänglichkeit wäre zu prüfen.**



Zentralfriedhof

- Größter und bedeutendster Friedhof Wiens
- Maßgebliche Wirkung auf die umgebenden Strukturen
- Teilweise wirken die Nutzungen im Vorfeld jedoch ungeordnet und die bauliche Substanz erscheint nicht mehr zeitgemäß.
- » **Hier ist eine Aufwertung des Erscheinungsbildes erstrebenswert, um eine Steigerung der Attraktivität des Friedhofsvorfeldes zu erreichen.**



Platzsituation Svetelskystraße/ Etrichstraße

- Aufgrund seiner Gestaltung und Nutzungsmöglichkeiten im Bestand wenig attraktive Platzsituation
- Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen der sozialen Infrastruktur sind angesiedelt.
- » **Um die Funktion als Stadtteilzentrum zu erfüllen, werden weitere Maßnahmen zur Aufwertung des Platzes und der anschließenden Straßenräume, insbesondere der Svetelskystraße, als erforderlich erachtet.**

Hier finden Sie alle Informationen:

