



Erdgeschoß



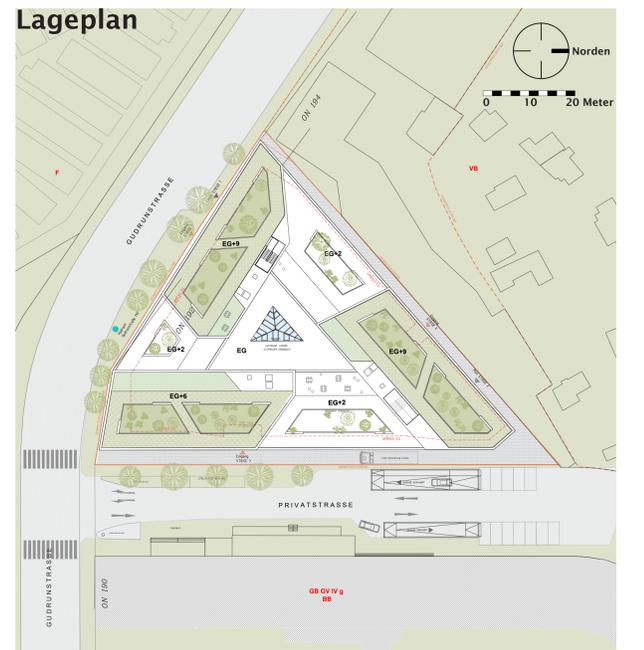
Städtebau

Das Planungsgrundstück befindet sich in Favoriten und ist derzeit als Parkplatz genutzt. Auf der Liegenschaft der Privatstraße 1912/6 (Einlagezahl 3308) befinden sich Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage.

Die Liegenschaft Gudrunstraße 192 wurde als Abschluss der gründerzeitlichen Blockstruktur an der Gudrunstraße entwickelt. Ein kompakter Sockel stellt gestalterisch den Übergang zu der angrenzenden Bebauung dar. Die auf dem Sockel positionierten drei freigestellten Baukörper öffnen sich zu den angrenzenden Freiräumen hin und eröffnen spannende Sichtachsen. Das Erdgeschoß ist mit einer umlaufenden Arkadenzone gestaltet, welche einen angenehmen Übergang von Außen- zu Innenraum schafft.

Sämtliche Dachflächen sind großzügig begrünt. Die Erdgeschoßnutzungen prägen ein vitales, lebendiges Straßenschaubild, das durch die Arkadengestaltung und Baumpflanzungen unterstrichen wird.

Lageplan



- Nahversorgung
- Erschließung
- Mehrzweckräume
- Haustechnik