



3. Obergeschoß



Kennziffern

Die Gesamtbruttogeschossfläche im Sockelbereich beträgt:

im EG	2.700 m ²
im 1. Stock	3.390 m ²
im 2. Stock	3.390 m ²
im Baukörper 24,0 m	2.690 m ²
im Baukörper 35,0 m	4.460 m ²
im Baukörper 35,0 m	5.000 m ²

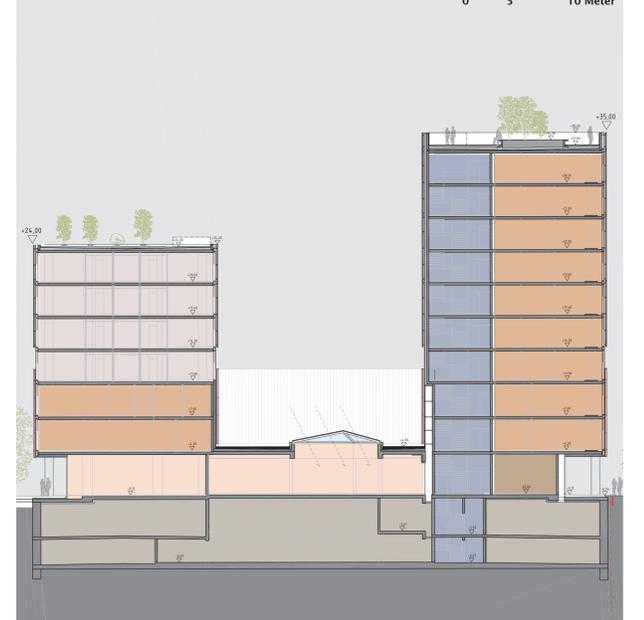
Gesamtsumme BGFL 21.630 m²

Nutzung

Das Gebäude besteht aus zwei Untergeschoßen und sieben beziehungsweise zehn Obergeschoßen. Die Obergeschoße gliedern sich in eine Basiszone (EG+2) und drei von der Sockelzone aufragende Gebäudeteile. Das gesamte Gebäude ist als Mixed-Use-Gebäude (Büros, Gewerbe, Wohnen,...) geplant. Der Sockelbereich des Gebäudes wird überwiegend für Gewerbe- und Geschäftsflächen sowie für die jeweiligen Eingangssituationen der darüberliegenden Geschoße genutzt.

Im ersten und zweiten Obergeschoß sind Büroflächen geplant. Die aktuelle Planung sieht je Geschoß eine Betriebseinheit vor. Eine mögliche optionale Teilung der Geschoße in je fünf Betriebseinheiten ist jedoch möglich. Die Bürogeschoße sind modular aufgebaut und ermöglichen unterschiedlichste Ausprägungs- und Nutzungsvarianten, vom Zellenbüro bis zum open space Büro. Die Gebäudehöhen betragen 24,0 beziehungsweise 35,0 Meter. In den Untergeschoßen sind 147 PKW-Stellplätze konzipiert. Sehr umfangreich sind 165 Fahrradabstellplätze und Lagerflächen angeboten.

Schnitt



- Nahversorgung
- Erschließung
- Mehrzweckräume
- Garage
- Nutzung 1
- Nutzung 2