

Antrag

Die Fraktion der Grünen Alternative Ottakring stellt gemäß § 24 der Geschäftsordnung der Bezirksvertretungen in Verbindung mit § 104 der Wiener Stadtverfassung in der Sitzung der Bezirksvertretung des 16. Bezirk am 27.06.2024 folgenden Antrag:

Wohn- & Schutzzonenerweiterung in Ottakring

Die Bezirksvertretung Ottakring ersucht die zuständige amtsführende Stadträtin für Innovation, Stadtplanung und Mobilität Mag.^a Ulli Sima, sowie die zuständigen Magistratsabteilungen (insbes. MA19), zu überprüfen, ob:

- 1) Die Wohnzone, wie sie angrenzend an Ottakring innerhalb des Gürtels bereits besteht, auf das gürtelnahe Gebiet Ottakrings – begrenzt durch Ottakringer Straße, Gürtel, Gablenzgasse und Paniken/Feßtasse – ausgeweitet werden kann, sowie
- 2) Die Prüfung der Ausweitung/Neuschaffung von Schutzzonen in Ottakring auf folgende Gebiete:

- Rund um das Ottakringer Amtshaus (Zwischen Thalia- & Kopfstraße)
- Im Bereich der Herbststraße (zwischen Gürtel und Panikengasse)
- Im Bereich der Hasnerstraße (Zwischen Gürtel und Possingergasse)
- Im Bereich der Thaliastraße (zwischen Gürtel und Feßtasse)

Begründung

Wien hat mittlerweile (wieder) über 2 Millionen Einwohner:innen und ist gleichzeitig bei Tourist:innen beliebt, sowie als Kongressstadt etabliert. Viele Tourist:innen kommen nach Wien, weil hier in vielen Grätzln historische Gebäude erhalten blieben. Gleichzeitig steigen die Mieten für die Wohnbevölkerung, angeheizt durch Airbnb und Co. Darüber hinaus muss darauf verwiesen werden, dass rund die Hälfte des CO₂-Ausstoßes im Wohnbau durch die Errichtung von neuen Gebäuden entsteht. Neben dem Erhalt der gründerzeitlichen Bebauungsstruktur und somit dem Ortsbild ist es wichtig, Wohnzonen einzurichten um den vorhandenen Wohnraum auch als solchen – leistbar – nutzen zu können. Die angrenzenden Innenstadtbezirke sind beinahe flächendeckend als Wohnzonen

ausgewiesen, so soll es auch zumindest für das dicht verbaute und –bewohnte Gebiet Ottakrings gelten.



Quelle: stadtplan.wien.gv.at/flaechenwidmung

Rot gepunktet: bestehende Wohnzonen
Flächig rot: bestehende Schutzzonen

Elisabeth Thaler
Stv. Vorsitzende Bauausschuss, Grüne Ottakring

Konrad Loimer
Klubvorsitzender Grüne Ottakring