

## Klub der Bezirksrätinnen und Bezirksräte

An die  
Bezirksvertretung des 16. Bezirkes  
Richard-Wagner-Platz 19  
1160 Wien

Wien, 24.06.2024

Die Fraktion der ÖVP-Bezirksrätinnen und -Bezirksräte stellt die

### **4. Anfrage**

betreffend

#### **Grundstück des ehemaligen Heurigen Binder – Johann-Staud-Straße 53**

Die Anfrage der ÖVP Ottakring zum gleichen Thema vom Dezember 2023 wurde nur unvollständig beantwortet. Die Frau Bezirksvorsteherin wird daher ersucht, zu den folgenden offenen Fragen Auskunft zu erteilen:

- 1) Grundbuchsauszüge zeigen, dass die Weingartenfläche in den vergangenen Jahren, jedenfalls gegenüber dem Jahr 2019, stark reduziert wurde.
  - a. Welche Änderungen wurden hier konkret vorgenommen?
  - b. Von wem ging die Initiative dazu jeweils aus?
  - c. Auf welcher Rechtsgrundlage erfolgten diese Änderungen?
- 2) Laut Grundbuchsauszug sind hier „Änderungen in Vorbereitung“ – um welche Änderungen handelt es sich?
- 3) Laut Grundbuch wurde die Weingartenfläche, die im Jahre 2019 noch mit 9.941 m<sup>2</sup> ausgewiesen war, auf 2.329 m<sup>2</sup> reduziert, somit fehlen 7612 m<sup>2</sup> der Weingartenfläche. Auf welcher Rechtsgrundlage basiert diese Änderung und wodurch kam es zu dieser Änderung?

#### **Begründung**

Es besteht hohes Interesse an Aufklärung sowie daran, die wenigen verbliebenen Ottakringer Weingärten zu schützen und damit auch wertvolle Grünflächen – die auch gesetzlich geschützt sind – vor Umwidmung zu bewahren.

Eine genaue Beschreibung der Vorgänge hat dankenswerter Weise die hoch engagierte Bürgerinitiative Pro Wilhelminenberg 2023 hier in Beiträgen zusammengefasst:

[https://www.meinbezirk.at/ottakring/c-regionauten-community/wo-sind-7612-m-weingarten-am-wilhelminenberg\\_a6558657](https://www.meinbezirk.at/ottakring/c-regionauten-community/wo-sind-7612-m-weingarten-am-wilhelminenberg_a6558657)

[https://www.meinbezirk.at/ottakring/c-regionauten-community/volle-transparenz-zum-schutz-des-kulturgutes-wein-und-klaerung-der-behoerdlichen-zustaendigkeiten\\_a6652716](https://www.meinbezirk.at/ottakring/c-regionauten-community/volle-transparenz-zum-schutz-des-kulturgutes-wein-und-klaerung-der-behoerdlichen-zustaendigkeiten_a6652716)

Mag. Stefan Trittner  
Klubobmann

Mag.iur. Julian Christian  
Stv. Klubobmann