

Bezirksrat Mag. Günter Kasal (Team HC) stellt zur Sitzung der Bezirksvertretung am 02. Oktober 2024 gemäß § 24 der Geschäftsordnung folgenden

ANTRAG

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Favoritenstraße, Stockholmer Platz und Linienzug 1-5 im 10. Bezirk, Plan Nr. 8396

Die Per-Albin-Hansson-Siedlung West wurde nach dem Konzept der "Gartenstadt" der 1920er- und 1930er-Jahre angelegt. So finden sich hier einige Plätze und Verdichtungen in der Bebauung, dennoch wurde bewusst auf eine urbane Struktur verzichtet. Das geplante Projekt widerspricht als Neubau in der Bauklasse VI somit deutlich dem Konzept einer Gartenstadt.

Alle anderen Gebäude in der Per Albin Hansson Siedlung WEST (westlich der Favoritenstraße) haben eine maximale Flächenwidmung in der Bauklasse II sind. In diesem Zusammenhang werden die zuständigen Stellen des Magistrats ersucht, im Rahmen einer Überarbeitung des Planentwurfes vor einer Vorlegung an den Wiener Gemeinderat Folgendes zu berücksichtigen:

- 1. Die Gebäudehöhe des südlichen Gebäudeteils mit Bauklasse VI ist gegenüber der bestehenden Bebauung viel zu hoch und möge daher in der Bauklasse II bis maximal 12 Meter festgesetzt werden.**
- 2. Die Garagenplätze der bestehenden Garage sollen im Rahmen eines Neubaus in gleichbleibender Anzahl errichtet werden können.**

Begründung: Sowohl die Anrainer als auch die Nutzer der bestehenden Parkgarage ersuchen um den Erhalt der „gut 200 Stellplätze“ ebenso wie auch die Anpassung eines allfälligen Neubaus an das historische Wohnumfeld.

BR Mag. Günter Kasal