

Bezirksrat Mag. Günter Kasal (Team HC) stellt zur Sitzung der Bezirksvertretung am 19. Juni 2024 gemäß § 24 der Geschäftsordnung folgenden

ANTRAG

Plan Nr. 8391 betreffend den Bereich der Saligergasse 16

In den Erläuterungen zum Planentwurf ist Folgendes zu lesen: „Um eine der Per-Albin-Hansson-Siedlung angepasste Wohnbebauung sicher zu stellen, werden zwei versetzte Baukörper vorgeschlagen. Die bebaubaren Flächen sollen als Wohngebiet, Geförderter Wohnbau in den Bauklassen III und IV, geschlossene Bauweise ausgewiesen werden.“

Tatsächlich sind die umliegenden Wohnbauten im Umkreis aber nur in der Bauklasse II gewidmet.

In diesem Zusammenhang werden die zuständigen Stellen des Magistrats ersucht, vor der Vorlage des Planentwurfs an den Wiener Gemeinderat im Rahmen einer Überarbeitung Folgendes zu berücksichtigen:

- Anpassung der geplanten Baukörper auf dem Parkplatz südlich der Saligergasse 16 an

die Wohnsiedlung „Per Albin-Hansson-Siedlung Nord“ (2-geschoßige Zeilenbebauung) und

- Erhalt der Anzahl der Stellplätze mit allfälligen zusätzlichen Parkflächen für Autos laut

Bauordnung für zusätzliche Wohneinheiten.

Begründung: Laut den Ausführungen im Planentwurf sollen an die bestehenden Wohnbauten der Bauklasse II nun ein Baukörper der Bauklasse IV angepasst werden. Dies und der drohende Entfall von 131 Stellplätzen und eben die allfällige Errichtung von überdimensionierten Neubauten haben im Rahmen einer Unterschriftenaktion in der Per Albin-Hansson-Siedlung Nord zu über 800 Unterschriften geführt. Die Anliegen der Bewohner wären somit zu berücksichtigen.

Mag. Günter Kasal