



Die Grüne Alternative Favoriten  
Sonnwendgasse 38/Lokal 1  
1100 Wien  
Tel. 01/600 67 33  
[favoriten@gruene.at](mailto:favoriten@gruene.at)

Die unterzeichneten Mitglieder des Klubs „Die Grüne Alternative Favoriten“ stellen gemäß § 24 GO-BV folgenden

## **Antrag**

**zur Sitzung der Bezirksvertretung Favoriten am 15.06.2022**

### **Betreff: Wohnungsbau statt Parkplatz in der Johannitergasse 4**

Die zuständige Stadträtin für Wohnen, Wohnbau, Stadterneuerung und Frauen, Kathrin Gaál, wird in ihrer Funktion als Eigentümervertreterin von Wiener Wohnen ersucht auf dem Grundstück mit der Nummer 170/1; Einlagezahl 616 in der KG Favoriten eine der aktuellen Widmung (W) entsprechenden Bebauung zu veranlassen. Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt Wien (lt. Auszug aus dem Grundbuch, Stand 29.11.2021). Dieser Antrag entspricht einer Maßnahme der Stadterneuerung und bewegt sich Interesse der sozialen Sicherheit der Bezirksbevölkerung.

#### **Begründung:**

2009 wurde am Standort Favoritenstraße 49-53 der 1961-63 errichtete Antonie-Alt-Hof im Zuge der Bauarbeiten des Hauptbahnhofs abgerissen. Für die Bauarbeiten wurde bis 2016 der Aussichtsturm „Bahnorama“ am Standort errichtet. Seit dem Abbruch dieses Turms wird die genannte Fläche als Parkplatz genutzt und von der Firma WiPark verwaltet, die sich, wie das Grundstück, im Eigentum der Stadt Wien befindet.

Gewidmet ist die Grundstücksfläche jedoch weiterhin für Zwecke des Wohnbaus. Gerade in Anbetracht geplanter Neuversiegelung von unversiegelten (Grün)flächen, ist es verantwortungslos, eine bereits versiegelte und für den Wohnbau gewidmete Fläche in idealer verkehrstechnischer Lage neben dem Hauptbahnhof, nur für die Zwecke eines Parkplatzes zu nutzen.

Die Stadträtin wird ersucht diese Fläche alsbaldigst einer Wohnbauentwicklung entsprechend der aktuellen Flächenwidmung zukommen zu lassen. Das Interesse des Bezirks zeigt sich, da angesichts der steigenden Lebenshaltungskosten und Mietpreise leistbares Wohnen ein immer rareres Gut ist.

**Um Zuweisung in den BAUAUSSCHUSS wird ersucht.**

Viktor Schwabl  
Klubobmann

Alexandra Resch  
Bezirksrätin