

Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung

Plan Nr. 8400 - FB 8501

Wien, 18. Jänner 2024

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Linienzug 1-2 (Reichsbrücke), Linienzug 2-3 (Bezirksgrenze), Linienzug 3-5, Linienzug 5-6 (Reichsbrücke) und Linienzug 6-1 (Grenzlinie) im 22. Bezirk, Kat. G. Kaisermühlen

Magistratsabteilung 21 B

Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **18. Jänner 2024** behandelt.

Die Mitglieder des Fachbeirates sehen die widmungsgemäße Anpassung des Bereichs der „Sunken City“ positiv und nehmen den Antragsentwurf zur Kenntnis.

In der Umsetzung sieht der Fachbeirat noch einige offene Fragestellungen, die damit verbunden sind, dass die Entwurfsgrundlage offensichtlich auf einem Ideenwettbewerb basiert. Dies bedeutet, dass weitere architektonische und landschaftsarchitektonische Vertiefungen notwendig sind, um die gewünschte Qualität zu erreichen. Das betrifft die ökologischen Aspekte des Versiegelungsgrades, die Bau- und Pflegekosten im Bereich der Freiräume, die Vandalismussicherheit sowie die Entstehung von Angsträumen.

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Die Vorsitzende:

Dipl.-Ing. Christoph Hrcir

Arch. Dipl.-Ing. Elke Delugan-Meissl