

# Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung

---

Plan Nr. 8395 - FB 8497

Wien, 18. Jänner 2024

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes  
und des Bebauungsplanes für das Gebiet  
zwischen Schöpsstraße,  
Leopold-Böhm-Straße und Linienzug 1- 5 im  
3. Bezirk, Kat. G. Landstraße

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **18. Jänner 2024** behandelt.

**Die Mitglieder des Fachbeirates nehmen diesen Antragsentwurf zur Kenntnis.**

**Der Widmungsentwurf ist ein sinnvoller Beitrag zur Aufwertung des Standortes und des Quartieres. Durch die Höhenentwicklung ist eine effizientere Büronutzung in Verbindung mit einem Hotelangebot möglich. Dadurch kann im Bereich der Schöpsstraße abgerückt werden, wodurch ein deutlicher Mehrwert für die angrenzende Wohnbebauung entsteht. Die privatrechtlichen Vereinbarungen zur öffentlichen Nutzung des Epk sind ein wichtiger Beitrag für den bedeutsamen Grünraum des Panoramaweges. Im Rahmen der Umsetzung empfiehlt der Fachbeirat jedenfalls die Durchführung eines qualitätssichernden Verfahrens.**

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Die Vorsitzende:

Dipl.-Ing. Christoph Hrcir

Arch. Dipl.-Ing. Elke Delugan-Meissl