

# Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung

---

**Plan Nr. 8391 - FB 8498**

Wien, 18. Jänner 2024

Festsetzung des Flächenwidmungsplanes  
und des Bebauungsplanes für das Gebiet  
zwischen Saligergasse, Pichelmayergasse  
und Linienzug 1-4 im  
10. Bezirk, Kat. G Inzersdorf Stadt

Magistratsabteilung 21 A

Der Fachbeirat für Stadtplanung und Stadtgestaltung hat den oben angeführten Magistratsantrag in seiner Sitzung am **18. Jänner 2024** behandelt.

**Die Mitglieder des Fachbeirates nehmen diesen Antragsentwurf positiv zur Kenntnis.**

**Unter anderem sind Qualitäten wie die Nachverdichtung (ohne zusätzlichen Bodenverbrauch - mit Entsiegelungspotential), eine Erdgeschoßzone mit 3 m Höhe, eine Verbesserung der sozialen Infrastruktur, eine öffentliche Durchwegung, eine intensive Dachbegrünung, ein Freiraumschutz und 100 % geförderter Wohnbau implementiert.**

**Aufgrund der prominenten Lage empfiehlt der Fachbeirat für den Neubau sowie für die Nachverdichtung der Bestandsbauten (Dachgeschoßausbau) in weiterer Folge - unabhängig vom Grundstücksbeirat - ein qualitätssicherndes Verfahren.**

Für die Geschäftsstelle des Fachbeirates:

Die Vorsitzende:

Dipl.-Ing. Christoph Hrcir

Arch. Dipl.-Ing. Elke Delugan-Meissl