

Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 20/2024 vom 16. Mai 2024 erschienen.

BEKANNTMACHUNG

OFFENES VERFAHREN GEMÄSS ÖNORM A 2050

BAUAUFTRAG

- Auftraggeber und Bauherr:**
EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen.m.b.H., A-1080 Wien, Josefstädter Straße 81-83, Telefon (+ +43-1) 406 16 04, E-Mail: ebg@ebg-wohnen.at
- Planung und Ausschreibung:**
Auskünfte zur Planung und Ausschreibung sind bei folgender Adresse erhältlich:
GSD Gesellschaft für Stadt- und Dorferneuerung Ges.m.b.H., A-1100 Wien, Muhrengasse 11, Telefon (+ +43-1) 606 29 12, E-Mail: gsd@gsd.at
- Art des Verfahrens:**
Offenes Verfahren nach dem Bestbieterprinzip gemäß ÖNORM A 2050.
Der Ablauf des Vergabeverfahrens, die Eignungs- und Bestbieterkriterien, Art und Form der Nachweise zu den Kriterien und das Verfahren der Bestbieterermittlung sind in einer gesonderten Ausschreibungsbeilage enthalten.
- Art des Auftrages:**
Ausführung von Bauleistungen
- Gegenstand des Auftrages:**
Sockelsanierung nach dem WWFSG des 1968 errichteten 5-geschoßigen Wohnhauses Degengasse 4 in 1160 Wien mit 809 m² Gesamtnutzfläche und 13 Wohnungen.
Wesentliche Sanierungsmaßnahmen: Instandsetzung und Wärmedämmung der Fassaden mit WDVS, Einbau von Wärmeschutzfenstern in Holz-Alu und Kunststoff, Herstellung einer Gemeinschaftsterrasse, Neuherstellen der Aufzugsanlage und der Aufzugsschachtkonstruktion, Errichtung einer Photovoltaikanlage, Errichtung einer Wärmepumpenanlage, Neuherstellung von Steig- und Verteilungsleitungen für Wasser und Strom, Einbau einer Braundrauchentlüftung, Neuherstellung der Wohnungs- und Hauseingangstüren, Sanierung von Bestandswohnungen.
- Ausführungszeitraum:**
Voraussichtlich September 2024 bis Juli 2025
- Zur Vergabe gelangen folgende Gewerke:**
 - Baumeisterarbeiten (inkl. Trockenbau, Fliesenleger und Holzfußböden)

2. Dach-GU (Dachabdichtung, Bauspengler und Bauwerksbegrünung)
 3. Holzbauarbeiten (Zimmerer) und Dachflächenfenster
 4. Metallbauarbeiten (Schlosser)
 5. Fenster aus Holz-Alu und Kunststoff, Fenstertausch
 6. Tischlerarbeiten (Türen)
 7. Beschichtungen (Maler/Anstreicher)
 8. Elektroinstallationen
 9. HKLS-Installationen
 10. Aufzugsinstallationen
8. Anforderung und Erhalt der Ausschreibungsunterlagen:
Die Ausschreibungsunterlagen sind ab Freitag, 17. Mai 2024 nach vorheriger Registrierung als kostenloser Download bei folgender Adresse erhältlich:
www.wohnfonds.wien.at > service > ausschreibungen/downloads > ausschreibungen sanierung
9. Angebotsfrist, Schlusstermin für den Eingang der Angebote:
Donnerstag, 20. Juni 2024, 13.00 Uhr
10. Ort der Angebotsabgabe:
wohnfonds_wien, Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, 1082 Wien, Lenaugasse 10
Die Angebote sind pro Gewerk in einem fest verschlossenen Umschlag, welcher den handelsrechtlichen Firmenwortlaut und Standort des Betriebes, die ausschreibungsgemäße Bezeichnung des Angebotsgegenstandes und des Sanierungsvorhabens (Gewerk, Erfüllungsort, Baustelle), sowie den Vermerk „Angebot – nicht öffnen!“ deutlich sichtbar ausweist, spätestens bis zu dem in Pkt. 9. angeführten Termin an den wohnfonds_wien zu übermitteln. Um sicherzustellen, dass das Angebot rechtzeitig einlangt, wird empfohlen, dieses termingerecht persönlich beim wohnfonds_wien abzugeben (Mo–Do 8.00–17.00 Uhr, Fr 8.00–12.00 Uhr).
Als Eingangszeitpunkt gilt ausschließlich der mittels Datum- und Zeitstempel des wohnfonds_wien ausgewiesene Termin. Zusendungen per Post erfolgen unter alleiniger Verantwortung und auf Risiko des Bieters. Verspätet eingelangte Angebote werden im Vergabeverfahren nicht berücksichtigt!
11. Zeitpunkt und Ort der Angebotseröffnung:
Donnerstag, 20. Juni 2024, 14.00 Uhr, wohnfonds_wien, Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, 1082 Wien, Lenaugasse 10. Bieter und ihre Bevollmächtigten sind berechtigt, bei der Eröffnung der Angebote anwesend zu sein.
12. Zuschlagsfrist:
6 Monate ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote.