

# Amtsblatt

der Stadt Wien

Diese Bekanntmachung ist im Amtsblatt der Stadt Wien, Nummer 20/2024 vom 16. Mai 2024 erschienen.

## INTERESSENT\*INNENSUCHE

„17., ANTON-HAIDL-GASSE“

der wohnfonds\_wien, Fonds für Wohnbau und Stadterneuerung, schreibt im Auftrag der MA 69 Immobilienmanagement, eine einstufige, nicht anonyme Interessent\*innensuche zur Auswahl des konzeptionell interessantesten/besten Konzepts eines Wohnungsangebots für Kinder und/oder Jugendliche unter dem Titel „17., Anton-Haidl-Gasse“ aus.

Teilnahmeberechtigt sind alle gemeinnützigen Bauträger, alle sonstigen Bauträger (§ 117 Abs. 4 GewO). Darüber hinaus sind im Ausland ansässige Personen teilnahmeberechtigt, sofern sie über eine mit dem Bauträgergewerbe (§ 117 Abs. 4 GewO) vergleichbare Befugnis im Herkunftsstaat verfügen und entweder die Anzeige der Dienstleistung gemäß § 373a GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten erstattet oder den Antrag auf Gleichhaltung ihres Befähigungsnachweises gemäß § 373d GewO beim Bundesminister für wirtschaftliche Angelegenheiten beantragt haben.

Die o.a. Teilnahmeberechtigten sind im Zuge der Interessent\*innensuche aufgefordert, mit gemäß Ziviltechnikergesetz (BGBl. I Nr. 29/2019 idF BGBl. I 141/2020; kurz: ZTG) befugten Architekt\*innen (Architekt\*innenteams) oder sonstigen nach der Gewerbeordnung (BGBl. 194/1994 idF BGBl. I Nr. 65/ 2020 kurz: GewO) zur Planung der ausgeschriebenen Bauwerke befugten Personen (insb. § 99 bzw. § 373a GewO) und einem sozialen Träger, sofern die Teilnahmeberechtigte nicht selbst als Sozialer Träger fungiert, Projektteams zu bilden. Als gemäß ZTG befugte Architekt\*innen (Architekt\*innenteams) oder nach der GewO befugte Planer\*innen gelten auch Architekt\*innen bzw. Planer\*innen, die in einem Mitgliedstaat der EU, des EWR oder der Schweiz niedergelassen sind, die dort den Beruf eines/einer freiberuflichen Architekten/Architektin ausüben und zur Erbringung der Dienstleistung eines/ einer Architekten/Architektin auch in Österreich gemäß §§ 31 ff ZTG bzw. § 373a GewO befugt sind.

Die Ausschreibungsunterlagen sind ab 16. Mai 2024 auf der Webseite des wohnfonds\_wien unter:  
[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau) – 17., Anton-Haidl-Gasse kostenlos online verfügbar.

Der Download ist nur nach vorheriger Registrierung möglich. Nähere Informationen zur Registrierung finden Sie unter  
[www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung\\_neubau](http://www.wohnfonds.wien.at/ausschreibung_neubau)