

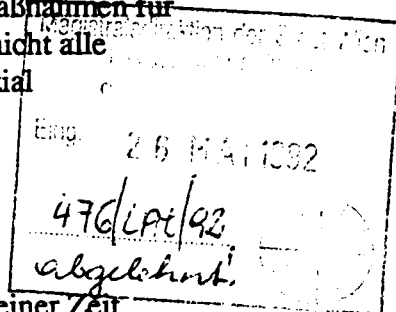


## Abänderungsantrag

der Abgeordneten zum Wiener Landtag Jutta Aouas-Sander und Günter Kenesei betreffend den Initiativantrag der Abgeordneten Ing. Karl Svoboda ua. betreffend Änderung des Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetzes,

eingebraucht in der Sitzung des Wiener Landtages am 26. Mai 1992

Der vorliegende Initiativantrag läßt eine Reihe dringen notwendiger Maßnahmen für einen sozialen Wohnbau außer acht. Insbesondere werden bei weitem nicht alle Möglichkeiten ausgeschöpft, den akuten Mangel an Wohnungen zu sozial verträglichen Mieten zu bekämpfen.



Der Gesetzesentwurf soll daher in folgenden Punkten geändert werden.

### 1. Garagen (Z 1)

Die Förderung des Garagenbaus mit Wohnbauförderungsmitteln ist in einer Zeit akuter Wohnungsnot inakzeptabel. Es soll daher die Förderung des Garagenbaus ausschließlich aus anderen Mitteln, zB einer erhöhten Parkometerabgabe erfolgen.

### 2. Ausländer (Z 2)

Aus Gründen der sozialen und ökonomischen Gerechtigkeit sind Ausländer, die in Österreich leben, unter bestimmten Bedingungen mit österreichischen Staatsbürgern gleichzustellen. Als erster Schritt dazu soll die Wohnbeihilfe für Neubauten auf Ausländer ausgedehnt werden.

Der Initiativantrag der GA-Abgeordneten Jutta Aouas-Sander vom 28. Feber 1992 betreffend eine gerechte Wohnungsvergabe an Ausländer wird in Erinnerung gerufen.

### 3. Eigenmattersatzdarlehen (Z 3)

Eigenmattersatzdarlehen sollen nicht nur für Baukosten sondern auch für Grundkosten vergeben werden. Auf die Vergabe soll ein Rechtsanspruch bestehen. Statt dessen könnte der Rechtsanspruch auf Wohnbeihilfe für Eigentumswohnungen entfallen.

### 4. Hausbetriebskosten (Z 4)

Die Hausbetriebskosten sollen in den Wohnungsaufwand eingerechnet werden, wie dies zB in der BRD der Fall ist.

### 5. Anbotwohnungen (Z 5 und 6)

Zur Abdeckung des dringendsten Bedarfs sollen für die Dauer von 5 Jahren alle freiwerdenden geförderten Wohnungen der Gemeinde zur Vergabe angeboten werden.

Die genannte Abgeordnete stellt daher gemäß § 126 Abs. 2 der Wiener Stadtverfassung iVm § 36 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Landtages für Wien den

**Abänderungsantrag:**

Der Wiener Landtag wolle beschließen:

**Der Entwurf eines Gesetzes, mit dem das Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz - WWFSG 1989 geändert wird, wird geändert wie folgt:**

1. Im § 4 Abs. 1 in der Fassung der Z 7 des Entwurfs entfällt die Ziffer 3; Z 35 des Entwurfs entfällt.

2. Es wird folgende Ziffer 11a eingefügt:

"11a. Im § 9 Abs. 3 wird folgende Ziffer 3 angefügt: "3. Ausländer, wenn sie im Besitz einer Beschäftigungsbewilligung oder eines Befreiungsscheines nach dem Ausländerbeschäftigungsgesetz sind."

3. Es wird folgende Z 15a eingefügt:

"15a. Dem § 17 werden folgende Abs. 5 und 6 angefügt:

- '(5) Eigenmattersatzdarlehen werden auch für bar überwälzte Grundkostenanteile gewährt.
- (6) Auf die Gewährung eines Eigenmattersatzdarlehens besteht ein Rechtsanspruch."

4. Es wird folgende Z 15b eingefügt:

"15b. Dem § 20 Abs. 4 wird folgende Ziffer 5 angefügt:

'5. der Abgeltung der auf das Wohnhaus entfallenden Betriebskosten"

5. Z 33 lautet:

"§ 56 Abs. 3 lautet:

'(3) Bis zum 31. 12. 1997 ist in die Zusicherung die Bedingung aufzunehmen, daß der Förderungswerber auf Förderungsdauer jede zur Sanierung beantragte bestandsfreie Wohnung der Stadt Wien zu Vergabe zur Verfügung zu stellen hat. Die Vermietung dieser Wohnungen hat mit unbefristeten Mietverträgen zu erfolgen."

6. Es wird folgende Ziffer 40 angefügt:

"40. Es wird folgender § 78a eingefügt:  
' § 78 a. Bis zum 31. 12. 1997 ist sind alle bestandsfreien Wohnung, deren Errichtung oder Sanierung nach diesem Gesetz, nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1968 oder nach dem Wohnbauförderungsgesetz 1984 gefördert wurde und deren Förderungsmittel nicht zur Gänze zurückgezahlt sind, der Stadt Wien zu Vergabe zur Verfügung zu stellen hat. Die Vermietung dieser Wohnungen hat mit unbefristeten Mietverträgen zu erfolgen."

*Handwritten signatures and notes:*  
- "Kommission Weber" (written vertically)  
- "Auer-Sand" (written horizontally)  
- "Friedl" (written horizontally)